



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla
Paz Zaragoza Campos
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió ordinària

Lloc: Connexió
Videoconferència**Sessió núm.:** 02/2022
Hora: 20:05 a 22:00 h**Data:** 22 de febrer de 2022**ASSISTENTS:** **President:** Vicente Zaragoza Alberola (alcalde)

Regidors i regidores:

Regidors/es del grup municipal PSOE	Regidors/es del grup municipal PP
Jose Iván Cuenca Navarro (portaveu)	Ignacio Ventura Garcia (portaveu)
Felipe Garcia Iborra	Cristina Antón Zaragoza
Trinidad Martínez Jiménez	Inmaculada Gutiérrez González
Carmen Giner Zaragoza	Regidora del grup municipal COMPROMIS MUNICIPAL
Francisco Gómez Rebollo	Raquel Sánchez Grande (portaveu)
Laura Millán Palau	Regidor del grup municipal EUPV:SE
Manuel Rosales Cobo	Valentín Mateos Mañas (portaveu)
Maria Pilar Castaño Lemos	
Benigno Bodón Valiente	
Amparo Alapont Chilet	
Josefina Zaragoza Naranjo	
Secretària general: Paz Zaragoza Campos	Regidors absents / Regidores absentes
Interventora: Manuela Montero Mouriz	

A Silla, al lloc, la data i l'hora indicats, es reuneixen les persones relacionades, en la condició que per a cadascuna s'hi assenyala, per tal de realitzar la sessió prèviament convocada. Els assumptes tractats, incloent-hi, si de cas, els tractats sense figurar en la convocatòria, són els del següent

ORDRE DEL DIA:

- **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR: ORDINÀRIA [25-01-2022. M01]: APROVACIÓ.**
- **CONTROL DE L'ACTUACIÓ DELS ÒRGANS DEL GOVERN**
 - o Resolucions SEGRA: de la núm. 66 de 17/01/2022 fins a la núm. 301 de 11/02/2021.

1



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla
Paz Zaragoza Campos
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

- o Actes de la Junta de Govern Local: M02/2022 (14-01-2022) fins a la M05/2022 (04-02-2022).

– **ASSUMPTES A TRACTAR I DEBATRE:**

- 3.1 Declaració institucional sobre la bretxa digital com a causa d'exclusió social de les persones majors
- 3.2 Modificació de l'ordenança fiscal de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal). Aprovació provisional.
- 3.3 Donar compte informació econòmica - pressupostaria:
 - 3.4.1. Rendició execució trimestral pressupost 2021. 4T/2021.
 - 3.4.2. Període Mitjà de Pagament. 4T/2021.
 - 3.4.3. Morositat. 4T/2021.
- 3.4 Ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis per les polígons àrees industrials i enclavaments tecnològics per a l'exercici 2022: sol·licitud.
- 3.5 PAI UE 2 Alteró: Ampliació termini per a resoldre i notificar procediment.
- 3.6 PAI El Silvestre: Compliment condicions establertes per a la suspensió temporal parcial.
- 3.7 Contracte «Concessió del servei de la piscina coberta municipal de Silla» (Exp. 621875Q) ~ substitució garantia: aprovació.
- 3.8 Reconeixement a integrats del Cos de Policia Local per actuacions realitzades.

4. ASSUMPTES NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

5. PRECS I PREGUNTES

~~~~~//~~~~~

L'Alcalde proposa un minut de silenci en manifestació de repulsa de la violència, en particular de la violència de gènere i per totes les víctimes de la pandèmia provocada pel coronavirus.

La Presidència obri la sessió i procedeix a tractar els assumptes de l'ordre del dia amb el resultat que tot seguit s'indica.

**1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR: ORDINÀRIA [25-01-2021. 01]: APROVACIÓ.**

Es dóna compte de l'esborrany de l' acta de les sessió ordinària del dia 25 de gener de 2022, la qual s'ha fet arribar als regidors i a les regidores amb anterioritat a la sessió.

En la pàgina web <http://www.silla.es/actes-del-ple/> es pot visualitzar la gravació íntegra de la sessió plenària i, en particular, el debat sobre aquest punt de l'ordre del dia; la qual es troba a les dependències de la Secretaria municipal.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, amb dèsset (17) vots a favor (12 PSOE, 3 PP, 1 COMPROMÍS, 1 EUPV:SE), **ACORDA:**

**Primer.** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 25 de gener de 2022, sense introduir-hi cap esmena.».

## 2. CONTROL DE L'ACTUACIÓ DELS ÒRGANS DEL GOVERN

**Resolucions SEGRA: de la núm. 66 de 17/01/2022 fins a la núm. 301 de 11/02/2021.**

**Actes de la Junta de Govern Local: M02/2022 (14-01-2022) fins a la M05/2022 (04-02-2022).**

La Presidència obri el punt i es produeixen diferents preguntes i contestacions en relació amb els Decrets/Resolucions d'Alcaldia i els acords de la Junta de Govern Local, aprovades a l'Ajuntament.

Valentin Mateos, portaveu del grup municipal EUPV-SE, en referència al punt 2.7 corresponent a l'acta de la JGL del 14 de gener de 2022, Resolució N° 31 de 12/01/2022. *Contracte menor de serveis «Impermeabilització gots de compensació piscina coberta» (Exp. 907243K): adjudicació ~ Donar compte,* l'adjudicatària es Vareser que és l'empresa que realitza la reforma de les instal·lacions de la piscina coberta, no entén que a l'empresa adjudicatària se li adjudique un contracte menor, ja que creuen que el procediment es distint, més quan veuen que en el punt 2.10 de la mateixa acta *Resolució N° 3439 de 30/12/2021. Aprovació de factures. Reconeixement de l'obligació. Relació 94/2021 Ajuntament ~ Ratificar.*, hi ha una factura per un servei de neteja amb aquesta mateixa empresa dels tubs de climatització de la piscina coberta, no entenen el que està passant, per què no responen a espais temporals diferents, a més en l'acta de la JGL de 21 de gener de 2022 hi ha una resolució per ampliar el termini d'execució de les obres fins al 3 de febrer i s'hauria d'haver tramitat un modificat, no un contracte menor, a més a més, hi ha altre contracte amb altra empresa per al subministrament i la instal·lació de portes anti vandàliques en el mateix moment i per a la mateixa obra. Així doncs pregunta, quin és l'import total que l'Ajuntament està gastant en la piscina coberta i sol·licita tindre una relació de tots els contractes menors i les factures en relació a la piscina coberta. En referència al punt 2.8 de l'acta de la JGL del 4 de febrer de 2022, *Expedient 864078J – ACT 01/2019/LA amb obres: pròrroga*, vol saber en quin estat es troba eixe expedient.

Raquel Sánchez, portaveu del grup municipal COMPROMÍS, en relació a la resolució N° 174 de 01/02/2022 *Contrato menor de servicios «Taller Técnicas de Estudio “Preparam Silla”», (Exp. 920845C): adjudicació,* que se'ns ha concedit per part de la Conselleria una subvenció de 22.000 € i s'adjudicat un contracte menor *“Taller de técnicas de estudio”*, li agradaria saber com es pot sol·licitar per poder accedir a aquesta activitat. En referència a la resolució 237 de 07/02/2022, *Programes mixtes d'ocupació-formació “Crea Futur” i Silla Avança”.* *Sol·licitud de subvenció: aprovació,* en relació al taller d'ocupació per a dones *“Silla crea futur”* manifesta que quan indiquen a qui va destinat, no especifiquen si és per a homes o per a dones, li agradaria saber si aquest projecte va dirigit a 20 dones. Referent al punt 2.6 de l'acta de la JGL de 21 de gener de 2022 *Contracte «Servei d'Ajuda a domicili en el municipi de Silla» (Exp. CONT/2018/209) ~ devolució garantia: aprovació,* pregunta com es troba la bolsa d'assistents d'ajuda a domicili, quants homes i dones estan treballant en aquest sector d'ajuda a domicili impulsat per l'Ajuntament, quina és la comparació entre el sou d'aquestes persones quan treballen per la bolsa de l'Ajuntament i quan treballen per a estes empreses.

Inmaculada Gutiérrez, regidora del grup municipal PP, en referència a la resolució N° 126 de 26 de gener de 2022, *Rosada de Lletres: aprovació,* pregunta si hi haurà guanyador o guanyadora, si hi ha premi o dotació econòmica i en què consisteix la condició d'estar obligats a comprar 100 exemplars. Referent a la resolució N° 197 de 02/02/2022, *Transferència de crèdit. Expt. 1/2022,* pregunta si la quantitat transferida està inclosa en el preu final o incrementa el preu total de l'obra, i també si ja està prevista la data de finalització de les obres. En referència a la resolució N° 236 de 04/02/2022 *Contrato menor de servicios «Feria del estudiante “Fira Orienta't”» (Exp. 928863N): adjudicació,* manifesta que seria més lògic que anara dirigit a 2º de batxiller que és quan acaben el cicle, pregunta en que va a consistir el projecte i per què el seu cost ve a través de la subvenció d'activitats extraescolars.

3



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

En la pàgina web <http://www.silla.es/actes-del-ple/> es pot visualitzar la gravació íntegra de la sessió plenària i, en particular, el debat sobre aquest punt de l'ordre del dia; la qual es troba a les dependències de la Secretaria municipal.

El membres presents del Ple de l'Ajuntament queden assabentats.

### 3. ASSUMPTES A TRACTAR I DEBATRE:

#### «3.1 Declaració institucional sobre la bretxa digital com a causa d'exclusió social de les persones majors

Es dona compte del contingut i de la motivació de la moció presentada per unanimitat dels grups polítics que formen la corporació de Silla i que es trasllada literalment:

#### «DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE LA BRETXA DIGITAL COM A CAUSAD'EXCLUSIÓ SOCIAL DE LES PERSONES MAJORS

*Una part de la població espanyola presenta dificultats en l'accés i ús de les tecnologies digitals, que provoquen que no puguem aprofitar els beneficis que brinden els avanços en la digitalització. Segons dades obtingudes d'Eurostat, gairebé la meitat de les persones entre 65 i 74 anys que utilitzen internet compten amb habilitats digitals baixes. En l'actualitat el 18,25% de la població de Silla té una edat superior als 65 anys i poden tindre dificultats per a operar en els caixers automàtics i més dificultats encara per a realitzar gestions a través d'aplicacions o pàgines web. La bretxa digital és un fet que no podem obviar i que afecta tant persones majors com a persones que inclús sent més joves no tenen les competències digitals necessàries i a persones amb algun tipus de diversitat funcional.*

*Tenir una connexió a internet de banda ampla o saber enviar un correu electrònic, entre altres coses, semblaria que està a l'abast de tot el món, però no és així. No sols és necessari tenir en compte l'ús d'aquestes tecnologies sinó també les capacitats amb les quals les persones compten perquè aquest ús siga adequat.*

*L'accés als tràmits més comuns dins de l'Administració Pública, així com les gestions habituals per a una cita mèdica o gestions en banca, poden resultar especialment complexos quan no es rep cap mena d'ajuda, i tot s'ha de dur a terme a través de seus electròniques o caixers automàtics.*

*Amb la pandèmia provocada pel coronavirus, s'ha incrementat l'ús de les tecnologies, deixant enrere, principalment, a gran part d'aquells ciutadans més vulnerables en aquesta pandèmia de la COVID-19. Es tracta de les persones majors de 65 anys, les habilitats dels quals per a aprofitar les oportunitats que brinda la transformació digital, són relativament més baixes que les dels col·lectius més joves.*

*Les persones de més edat es veuen privades dels efectes positius que l'adopció de noves tecnologies aporta al seu dia a dia, estar connectat digitalment porta als majors per exemple: la reducció de la solitud i l'ansietat, la promoció de sentiments com ara l'autoestima i la confiança en un mateix, la realització d'una vida activa digital i l'oportunitat de crear noves xarxes socials amb vincles afectius i relacions de suport.*



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

*A tot açò cal afegir que la digitalització i les fusions de les Entitats Bancàries han provocat el tancament de sucursals obligant la ciutadania a fer desplaçaments més llargs, a més a conseqüència de la pandèmia ha provocat limitació horària d'atenció al públic i la reducció de personal fent que les persones usuàries han d'operar a través de la banca online, dels caixers automàtics o des de les aplicacions mòbils, este fet afecta molt a les persones majors que no estan acostumades a les noves tecnologies.*

*És evident que vivim en una era de digitalització, no obstant això, hem de ser capaços de veure la dificultat que això pot comportar per als nostres majors i per a les persones amb diversitat funcional*

*Realitzar gestions com el pagament de rebuts fora del reduït horari d'atenció personal és impossible i realitzar altres gestions de forma personal en compte de fer-ho al caixer automàtic comporta el pagament de comissions.*

*Els poders públics han de vetlar perquè les entitats bancàries tinguen un comportament ètic, just i responsable donada la necessitat que té tota la ciutadania de l'ús dels seus servicis i vetlar perquè ningú patisca cap tracte discriminatori en funció de la seua edat, capacitat o competències digitals.*

*Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Silla aprova en aquesta Declaració Institucional els següents acords:*

*PRIMER.- Instar al Govern de l'estat a continuar potenciant un ecosistema digital, en col·laboració amb les Comunitats Autònomes i les entitats locals per a enfortir les competències digitals bàsiques dels més majors i millorar el seu inclusió social.*

*SEGON.- Fomentar, amb la col·laboració de les Comunitats Autònomes i les entitats locals el desenvolupament de sistemes acreditats, amb accés directe a les ferramentes necessàries per a promoure l'envelliment actiu amb la millora i l'ampliació de la formació dels agents d'inclusió social.*

*TERCER.- Instar als Ajuntaments que proporcionen a les persones majors oportunitats de formació dins dels principis d'educació al llarg de tota la vida, amb itineraris formatius en alfabetització digital de diferents nivells que donen resposta a les seues demandes i necessitat, i que redueixen la bretxa digital que afecta les persones majors a Espanya.*

*QUART.- Afavorir des de l'Administració Pública l'accessibilitat dels dispositius electrònics per a les persones majors y persones amb diversitat funcional, amb diverses capacitats i recursos, i que tinguen en compte la seua opinió quant a les seues necessitats i demandes.*

*QUINT.- Instar a les Entitats Bancàries que oferisquen una atenció personalitzada als seus clients durant l'horari que l'oficina estiga oberta al públic para a facilitar una millor atenció a les persones majors y a les persones amb diversitat funcional, sense que açò supose el cobrament de comissions que suposen un tracte lesiu i discriminatori cap estes persones.*

*SEXT.- Donar trasllat dels presents acords al govern d'Espanya i als grups parlamentaris del Congrés i Senat, Generalitat Valenciana i a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies per a la seua mediació amb les entitats bancàries; així com davant de l'oficina del Defensor del Poble i al Síndic de Greuges per a aconseguir la seua implicació, i també a les entitats financeres de Silla.»*





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, amb dèsset (17) vots a favor (12 PSOE, 3 PP, 1 COMPROMÍS, 1 EUPV-ES), **ESTIMA** la moció presentada per tots els grups polítics de la Corporació de Silla sobre la bretxa digital com a causa d'exclusió social de les persones majors»

**«3.2 Modificació de l'ordenança fiscal de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal). Aprovació provisional.**

Es dóna compte del contingut i de la motivació de la proposta.

**Antecedents**

D'acord amb la potestat reglamentària de les entitats locals, aquestes acordaran imposar o suprimir els seus tributs, excepte els obligatoris i podran establir taxes per utilització privativa o aprofitament especial de domini públic local, així com la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es referisquen, afecten o beneficien de manera particular els subjectes passius, d'acord amb l'article 20 del RDL 2/2004.

Es presenta una proposta de modificació de la Ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per tal d'actualitzar-la a la normativa en vigor.

**Fonaments**

1. Resulta aplicable la normativa següent:

Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRLCV).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

RDL 2/2004, 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Llei 58/2003, de 17 desembre, Llei General tributària.

Reial Decret Legislatiu 26/2021 pel qual s'adapta el Text Refós de la de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte al IIVTNU.

La Tresorera ha emés informe 7/2021 de data 8 de febrer.

La Vice-interventora ha emés informe en data 8 de febrer de 2021.

La Secretaria ha emés informe en data 8 de febrer de 2021.

Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents, amb tretze (13) vots a favor (12 PSOE-PSPV, 1 COMPROMÍS), i quatre (4) abstencions(3 PP, 1 EUPV-SE), **ACORDA:**

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació de la ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana:



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

- **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS  
TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

o **CAPÍTOL I. Fet imposable**

**ARTICLE 1.**

1. El fet imposable de l'impost el constitueix l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini sobre els referits béns.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic mortis causa.
- b) Declaració formal d'hereus ab intestato.
- c) Negoci jurídic inter vivos, siga de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

**ARTICLE 2.**

1. En virtut del disposat en l'article anterior, estaràn subjectes a este Impost, l'increment que experimenten els terrenys que tinguen la consideració d'urbans, així com els immobles classificats com de característiques especials, a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. La consideració de béns urbans, i de característiques especials, a l'efecte de la subjecció a aquest impost, s'estableix en virtut del que es disposa en l'art. 61 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) i art. 6 i ss del Reial decret 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

**ARTICLE 3. Supòsits de no subjecció**

No està subjecte a aquest impost les transmissions de terrenys de naturalesa urbana detallades en l'art. 104 del TRLRHL, en especial:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles.
- b) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'elles es verifiquen i les transmissions que es fan als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns; Tampoc están subjectes les transmissions de béns immobles entre cònjuges a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.
- c) Les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

**Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

L'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor deurà:

- Declarar la transmissió
- Aportar en el moment de la Declaració, els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el **major** dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

1. El que conste en el títol que documente l'operació o
2. El comprovat, en el seu cas, per l'Ajuntament de Silla

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

L'Ajuntament de Silla podrà comprovar tots els valors declarats a l'efecte d'establir si aquests s'ajusten a la realitat de mercat i per tant són admissibles com a prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari.

o **CAPÍTOL II. Exempcions**

**ARTICLE 4.**

1. Conforme l'art. 105 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

- La constitució i transmissió de qualssevol dret de servitud.
- Transmissions realitzades per persones físiques en concepte de dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la vivenda, o realitzades en un procediment d'execució hipotecària judicial o notarial.

No serà aplicable l'exempció si el deutor o el seu garant transmissor, o qualsevol membre de la seua unitat familiar, disposen d'altres béns o drets suficients en quantia suficient per satisfer el deute i la realització de l'alienació de l'habitatge habitual. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovava el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

A estos efectos, es considerará habitatge habitual aquell en què el contribuent haja figurat empadronat de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest últim termini fora inferior a dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

L'exempció tindrà efectes d'1 de gener de 2014 i resulta aplicable, igualment, per a transmissions realitzades en períodes anteriors a la transmissió a aquesta data que no es troben prescrits.

L'Administració es reserva el dret a sol·licitar qualsevol documentació complementària a l'efecte de que quede justificat en l'expedient municipal el compliment de tots i cadascun dels requisits exigits per a l'exempció de la transmissió, inclosos els informes tècnics pertinents sobre valoració de béns i drets a què es refereix aquesta exempció.

2. Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents, quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les persones o entitats següents:

- L'Estat i els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- La Comunitat Valenciana, la província de València, així com els organismes autònoms de caràcter administratiu de totes les entitats expressades.
- El municipi de la imposició i les entitats locals integrades en el mateix o que formen part d'ell, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.
- Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats i monts de pietat constituïdes d'acord amb el que preveu la Llei 33/1984, de 2 d'agost.
- Les persones o entitats que tinguen reconeguda l'exempció de tractats o convenis internacionals.
- Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- La Creu Roja Espanyola.

o **CAPÍTOL III**

**ARTICLE 5. Subjectes passius**

1. Es subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

3. En les transmissions ínter vius a títol onerós, si l'adquirent, per acord entre les parts, es compromet a assumir les conseqüències tributàries de l'operació gravada per l'impost, el trasmitente subjecte passiu no s'exonera de les seues obligacions tributàries, per la qual cosa aquests pactes o convenis entre les parts, no fan efecte enfront de l'Administració.

o **CAPITOL IV**

**ARTICLE 6. Base Imposable**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import d'aquest increment, sense perjudi del disposat en l'apartat 4 d'aquest article, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix els articles 107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.

3. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, d'acord amb la següent taula:

| Període de generació | Coefficient |
|----------------------|-------------|
| Inferior a 1 any     | 0,14        |
| 1 any                | 0,13        |
| 2 anys               | 0,15        |
| 3 anys               | 0,16        |
| 4 anys               | 0,17        |
| 5 anys               | 0,17        |
| 6 anys               | 0,16        |
| 7 anys               | 0,12        |
| 8 anys               | 0,10        |
| 9 anys               | 0,09        |
| 10 anys              | 0,08        |
| 11 anys              | 0,08        |

10



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 12 anys                    | 0,08 |
| 13 anys                    | 0,08 |
| 14 anys                    | 0,10 |
| 15 anys                    | 0,12 |
| 16 anys                    | 0,16 |
| 17 anys                    | 0,20 |
| 18 anys                    | 0,26 |
| 19 anys                    | 0,36 |
| Igual o superior a 20 anys | 0,45 |

En el cas de que les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, o altra norma dictada a l'efecte, procedisquen a la seua actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a l'Alcalde de la corporació per a que, mitjançant resolució, es done publicitat als coeficients que resulten aplicables.

4. Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de valor obtingut (per diferència entre valor de transmissió i valor d'adquisició) és inferior a l'import de la base imposable determinada conforme al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

#### ARTICLE 7.

A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'any, excepte per al supòsit en què el període de generació siga inferior a un any, i en aquest cas es prorratejarà el coeficient anual establert com a "inferior a un any" segons el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

#### ARTICLE 8.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor dels terrenys, per tal de meritar aquest impost, el que tinguen fixats en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

#### ARTICLE 9.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculats segons les regles següents:

- a) Si es constitueix un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de duració del mateix, sense que pugui excedir el 70 per cent d'aquest valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit fóra vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per cent per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent de l'expressat valor cadastral.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuat.

d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny a l'hora de la transmissió.

e) Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar el 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

g) En la constitució o transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitadors del domini diferents dels enumerats en les lletres a), b), c) d) i f) d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor dels mateixos, als efectes d'aquest impost:

- El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fóra igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seua renda o pensió anual.
- Aquest últim, si aquell fóra menor.

**ARTICLE 10.**

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

**ARTICLE 11.**

En els supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del justipreu que corresponga al valor del terreny, excepte que el valor cadastral fora inferior. En aquest últim cas, prevaldrà este últim sobre el justipreu.

- o **CAPÍTOL V. Deute tributari**
  - 
  - **Secció 1a: Quota tributària**

**ARTICLE 12.**

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu de 28,87%

- 
- **Secció 2a: Bonificacions en la quota**

**ARTICLE 13.**





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

13.1 No gaudiran de bonificació de les quotes que es meriten en les transmissions que es realitzen amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre.

13.2. Tindran una bonificació de 95% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants,

o **CAPÍTOL VI. Meritació**

**ARTICLE 14.**

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què es tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

**ARTICLE 15.**

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que tal acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferm, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avençca en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

complisca. Si la condició fóra resolutòria s'exigirà l'impost des de després, a reserva, quan la condició es complisca, es fa l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

○ **CAPÍTOL VII. Gestió de l'impost**

**ARTICLE 16.**

1. S'establix el règim de Liquidació; a tal efecte, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament declaració segons el model predeterminat que haurà de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els terminis següents, comptadors a partir de la data en què es produísca la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes intervius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

La sol·licitud de prorroga s'haurà de formalitzar en el termini de 6 mesos des de la meritació de l'impost; ja que en cas contrari la mateixa es desestimarà en haver-se meritat els recàrrecs extemporanis de l'art. 27 LGT.

3. A la declaració s'acompanyaran els documents en el qual consten els actes o contractes que originen la imposició, aportant per a això els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

4. En cas que l'obligat tributari no dispose d'alguns dels títols vàlids que documenten la transmissió i/o l'adquisició, podrà aportar com a documentació substitutiva informe pericial subscrit per Tècnic Competent i Visat pel Col·legi Oficial corresponent, a l'efecte de constatar el valor d'aquesta transmissió/adquisició.

**ARTICLE 17.**

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

L'Ajuntament de Silla, a l'efecte de practicar la corresponent liquidació, podrà:

- 1.- Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altre que obre en el seu poder.
- 2.- Requerir a l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o present justificant d'aquests.
- 3.- Realitzar actuacions de comprovació de valors.



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'Ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esment exprés d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste cap al·legació, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació definitiva.

#### ARTICLE 18.

Amb independència del que disposa l'apartat primer de l'article 16 estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits previstos en la lletra a) de l'article 5 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits previstos en la lletra b) de l'article 5, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

#### ARTICLE 19.

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en què es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. Allò que s'ha previngut d'aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

#### ARTICLE 20. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en l'Ordenança fiscal general de l'Ajuntament de Silla, especialment quant a ajornaments i fraccionaments de pagament dels deutes tributaris.

#### ARTICLE 21. Infraccions i sancions

Quant a la qualificació de les infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la despleguen, així com en l'Ordenança fiscal general.

**Segon.** Sotmetre a informació pública i audiència a les persones interessades l'aprovació d'aquesta modificació, pel termini de 30 dies per la presentació de reclamacions i suggeriments, mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, tauler d'edictes i web de l'Ajuntament, termini en el







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

qual es podrà consultar l'expedient a les dependències municipals amb l'advertiment de que, en cas de no presentar-se cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovada la modificació fins a aquest moment provisional.»

- «3.3 Donar compte informació econòmica - pressupostaria:
  - 3.3.1. Rendició execució trimestral pressupost 2021. 4T/2021.
  - 3.3.2. Període Mitjà de Pagament. 4T/2021.
  - 3.3.3. Morositat. 4T/2021.

Es dona compte del contingut dels informes que es transcriuen a continuació:

- «3.3.1. Rendició execució trimestral pressupost 2021. 4T/2021.

Es dona compte de l'informe de la Intervenció Municipal de data 31 de gener de 2022:

«INFORME DE LA INTERVENCIÓN

**CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIMESTRALES DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN DE LA LEY 2/2012 LOEPSF, DESARROLLADA POR LA ORDEN HAP/2105/2012.**

**I. NORMATIVA APLICABLE**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante rdl 2/2004).
- RDL 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988.
- Orden EHA 3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por el que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

**II. ANTECEDENTES DE HECHO**

Resultando que la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, en adelante LOEPSF, regula el principio de transparencia como base del funcionamiento de las Administraciones Públicas, y para ello resulta clave la rendición de cuentas y el control de la gestión pública para contribuir a generar confianza en correcto funcionamiento del sector público.

La importancia de este principio ha llevado al legislador a establecer en el [artículo 6 de la LOEPSF](#), la obligación de las Administraciones Públicas de suministrar toda la información necesaria para el cumplimiento de las disposiciones de la citada Ley, y de las normas y acuerdos que se adopten en su



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

desarrollo, y garantizar la coherencia de las normas y procedimientos contables, así como la integridad de los sistemas de recopilación y tratamiento de los datos.

Considerando que el desarrollo reglamentario a que se refiere el antedicho artículo de LOEPSF, lo ha realizado el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a través de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y en concreto, sobre las obligaciones trimestrales de suministro de información, se ha recogido en su artículo 16.

Los artículos 14 y 16 de la Orden, sobre obligaciones mensuales y trimestrales de suministro de información de las Comunidades Autónomas y las Corporaciones Locales, han entrado en vigor el 1 de enero de 2013, de conformidad con la disposición transitoria única de la Orden.

Resultando que el artículo 4 de la Orden HAP 2105/2012, impone la centralización del cumplimiento de la obligación de remisión y recepción de información *“En las Corporaciones Locales, la intervención o unidad que ejerza sus funciones.”*

Por todos los hechos y fundamentos de derecho descrito se emite el siguiente;

### III. INFORME

#### PRIMERO.- Cumplimiento de la obligación de remisión de información

De conformidad con lo regulado en el artículo 4 de la Ley 2/2012, LOEPSF, y el desarrollo del mismo realizado por la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y en concreto con el contenido de los artículos 4 y 16 de la misma, este interventor ha volcado la totalidad de la información requerida por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas a través de la plataforma telemática habilitada en la “Oficina Virtual de las Entidades Locales”, <https://serviciostelematicos.minhap.gob.es/Trimestrales/>, correspondiente al cuarto trimestre de 2021.

#### SEGUNDO.- Justificación del informe y de su conocimiento por el Pleno.

Para suministrar la información requerida, correspondiente al cuarto trimestre de 2021, y a pesar de que la normativa no exige de manera específica la elaboración de un informe ni su posterior tratamiento, esta intervención considera necesario la elaboración del presente informe, que resume la información volcada, los principales criterios de estimación seguidos, y que recoge las conclusiones respecto a las previsiones de cumplimiento o de incumplimiento al cierre del ejercicio presupuestario de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de deuda pública o de la regla de gasto.

Hay que destacar que la propia plataforma telemática habilitada para el volcado de la información, recoge en el apartado 4 *“Cierre del informe de evaluación y firma”*, la necesidad de dar traslado al pleno de la Corporación del resultado del informe de evaluación. El capítulo IV de la LOEPSF regula las medidas preventivas, correctivas y coercitivas que el Gobierno, a propuesta del Ministerio podría, imponer a las entidades locales, cuando se apreciase un riesgo de incumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de deuda pública o de la regla de gasto al cierre del ejercicio, y las limitaciones presupuestarias futuras que ello generaría.



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

Por todo ello, del presente informe se considera necesario dar traslado a la Alcaldía, para que se proceda a su elevación al pleno de la Corporación para su conocimiento y efectos oportunos.

**TERCERO.- Contenido de la información**

La información a suministrar para dar cumplimiento a la obligación de remisión, es parte de la que se recoge en el artículo 16 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y se ha materializado en los formularios que ha diseñado la Subdirección General de Estudios y Financiación de Entidades Locales, cumplimentados a través de la Oficina Virtual antes citada.

Se tiene en cuenta que el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de octubre de 2020 suspendió el Acuerdo del Consejo de Ministros de 11 de febrero de 2020 por el que se adecuaban los objetivos de estabilidad presupuestaria y de deuda pública para el conjunto de Administraciones Públicas y de cada uno de sus subsectores para el año 2020 y para el período 2021-2023. Por tanto, los objetivos de estabilidad y de deuda pública, y la regla de gasto, aprobados por el Gobierno el 11 de febrero de 2020 son inaplicables al aprobar éste su suspensión. El Congreso de los Diputados en su sesión de 20 de octubre de 2020 ha apreciado, por mayoría absoluta de sus miembros, que se da una situación de emergencia extraordinaria que motiva la suspensión de las reglas fiscales, requisito que establece el artículo 11.3 de la LOEPSF. Por lo tanto, desde el 20 de octubre de 2020, quedaron suspendidas las reglas fiscales para 2020 y 2021.

La suspensión de las reglas fiscales para 2021 ha motivado la modificación del contenido de la información que recogen algunos formularios, y así por ejemplo el resultado del informe sobre el cumplimiento/incumplimiento de la capacidad de financiación es a título informativo, y no se evalúa el cumplimiento / incumplimiento de la Corporación de la Regla del Gasto. El informe del cumplimiento/incumplimiento de la regla del gasto, presenta el gasto computable de los ejercicios 2020 y 2021 y su variación.

Por otra parte, y por su novedad, se incluye un nuevo formulario que recoge la Información sobre las devoluciones del Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), en el contexto del impacto de la reciente Sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de fecha 26 de octubre de 2021, que en relación a dicho impuesto ha venido a declarar la inconstitucionalidad y nulidad de los artículos 107.1, segundo párrafo, 107.2.a) y 107.4 del TRLHL, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este impuesto, y por tanto, su exigibilidad. La aprobación del Real Decreto Ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el cual se adapta el TRLHL a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del IIVTNU (BOE 09/11/2021), ha venido a llenar este vacío.

También durante este cuarto trimestre sigue estando vigente el formulario relativo a los gastos COVID-19.

El Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID 19, en el artículo 51, establece un refuerzo en las obligaciones de suministro de información económica financiera, que viene reflejado en dos formularios, Anexo II y Anexo III, los cuales serán incluidos en la captura de los datos de las ejecuciones del presupuesto.

Anexo I. Efectos COVID 19 en Gastos e Ingresos

Se trata de obtener los datos:



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

- Para cada programa/grupo de programa indicado y para cada capítulo de gastos 1, 2, 4, 6 y 7, en los términos recogidos en el formulario, el nº de unidades (contratos y material), las obligaciones reconocidas, los gastos en las cuentas no presupuestarias de acreedores por obligaciones pendientes de aplicar a presupuesto, una estimación de otros ajustes a devengo y el total de las obligaciones reconocidas en el programa/grupo de programa sin medidas por COVID 19, acumulados a fin del trimestre considerado.

- Para cada concepto presupuestario de ingresos la minoración de los ingresos asociados directamente con la aplicación de medidas COVID 19 acumulados al final del trimestre de referencia.

Por último, al objeto de obtener información sobre los recursos obtenidos de los Fondos Europeos y su aplicación por parte de las Corporaciones Locales se han incluido los siguientes formularios, la mayor parte de los cuales hace referencia a los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR):

- F.1.1.2-MRR: Desglose de Ingresos corrientes referidos solo a los fondos recibidos del MRR.

- F.1.1.3-MRR: Desglose de Ingresos de Capital y Financieros referidos solo a los fondos recibidos del MRR.

- F.1.1.4-MRR: Desglose de Gastos Corrientes referidos solo a los fondos recibidos del MRR.

- F.1.1.5-MRR: Desglose de los gastos por Operaciones de Capital y Financieras referidos solo a los fondos MRR.

- IA5-MRR: Flujos internos referidos a los Fondos MRR.

- IB5-MRR: Movimientos de la cuenta "ACREEDORES POR OPERACIONES devengadas" referidos a los fondos MRR.

- IB16: Fondos de la Unión Europea recibidos por CCLL. Detalle de los cuestionarios F.1.1.2/F.1.1.3

- ID11-MRR: Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales. Información adicional relativa al MRR.

No obstante, dichos formularios se han dejado sin contenido porque todavía en el Ayuntamiento de Silla no se han recibido dichos fondos.

#### CUARTO.- Observaciones y explicación de los contenidos:

En relación a la información a suministrada y las previsiones de evolución de las ORN y los DRN **al cierre del ejercicio**, se detalla los cálculos realizados en relación a la acreditación del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria:

- Se ha tenido en cuenta el estado de ejecución del presupuesto, incluyendo las modificaciones de crédito aprobadas, y se ha hecho previsión del cierre del ejercicio a fecha 31.12.2021. Dicha previsión se aproximará a la Liquidación del ejercicio, pero hay que advertir que podrán haber diferencias por cuanto dicha Liquidación todavía no está ultimada.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

Entre las modificaciones de crédito que se han tenido en cuenta están las que se han financiado con el RTGG y RTGFA obtenido de la liquidación 2020, por importe total de 1.197.601,61 (total expdtes. SC y CE 2 y 3/2021), y que afectan negativamente al cálculo de la estabilidad presupuestaria.

**QUINTO.- CONCLUSIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN:**

Con los datos de ejecución presupuestaria existentes a 31.12.2021, el Ayuntamiento de Silla, ante una previsión a cierre del ejercicio,

La ejecución del Presupuesto consolidado de la entidad local, sus organismos autónomos y los entes dependientes que prestan servicios o producen bienes no financiados mayoritariamente con ingresos comerciales, que se incluyen en el Presupuesto General del ejercicio 2021

**Cumplirá el objetivo de estabilidad presupuestaria, estimándose una capacidad de financiación al cierre del ejercicio de 1.867.122,77€.**

**La deuda viva al final del periodo se sitúa en 4.018.044,63€.**

**Respecto al gasto computable del 2021 a los efectos de la regla de gasto, se estima en 12.098.480,40€, lo que supone una variación de +2,93% sobre el gasto computable del ejercicio 2020.**

Lo que se informa a los efectos oportunos.»

**3.3.2. Període Mitjà de Pagament. 4T/2021.**

Es dona compte de l'informe de la Intervenció Municipal de data 31 de gener de 2022:

«Manuela Montero Mouriz, Interventora del Ayuntamiento de Silla, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4.1.b.6º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y dentro del control interno permanente que se me encomienda en virtud del art. 29.2 del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local, en relación al

**ASUNTO:** Cálculo del Período Medio de Pago a proveedores (PMP) correspondiente al CUARTO trimestre del ejercicio 2021.

**INFORMO**

**PRIMERO.-** La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera -LOEPYSF-, en su redacción dada por la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público, después de disponer que las actuaciones de las Administraciones Públicas están sujetas al principio de sostenibilidad financiera (art. 4 LOEPYSF), en su redacción dada por la LO 6/2015, de 12 de junio, define ésta como la capacidad para financiar compromisos de gasto presentes y futuros dentro de los límites de déficit, deuda pública y morosidad de deuda comercial conforme a lo establecido en esta Ley, la normativa sobre morosidad y en la normativa europea. Entendiéndose que existe sostenibilidad de la deuda comercial, cuando el periodo medio de pago a los proveedores no supere el



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ayuntamiento de Silla  
30/03/2022 11:37





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

plazo máximo previsto en la normativa sobre morosidad. Para el cumplimiento del principio de sostenibilidad financiera las operaciones financieras se someterán al principio de prudencia financiera.

El artículo 13 LOEPYSF establece la Instrumentación del principio de sostenibilidad financiera, que, por lo que respecta al período medio de pago, dispone -en el apartado 6º- que las Administraciones Públicas deberán publicar su periodo medio de pago a proveedores y disponer de un plan de tesorería que incluirá, al menos, información relativa a la previsión de pago a proveedores de forma que se garantice el cumplimiento del plazo máximo que fija la normativa sobre morosidad. Las Administraciones Públicas velarán por la adecuación de su ritmo de asunción de compromisos de gasto a la ejecución del plan de tesorería.

Cuando el período medio de pago de una Administración Pública, de acuerdo con los datos publicados, supere el plazo máximo previsto en la normativa sobre morosidad, la Administración deberá incluir, en la actualización de su plan de tesorería inmediatamente posterior a la mencionada publicación, como parte de dicho plan lo siguiente:

- a) El importe de los recursos que va a dedicar mensualmente al pago a proveedores para poder reducir su periodo medio de pago hasta el plazo máximo que fija la normativa sobre morosidad.
- b) El compromiso de adoptar las medidas cuantificadas de reducción de gastos, incremento de ingresos u otras medidas de gestión de cobros y pagos, que le permita generar la tesorería necesaria para la reducción de su periodo medio de pago a proveedores hasta el plazo máximo que fija la normativa sobre morosidad.

El artículo 18.5 LOEPYSF dispone que el órgano interventor de la Corporación Local realizará el seguimiento del cumplimiento del periodo medio de pago a proveedores.

En el caso de las Corporaciones Locales incluidas en el ámbito subjetivo definido en los artículos 111 y 135 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, cuando el órgano interventor detecte que el período medio de pago de la Corporación Local supera en más de 30 días el plazo máximo de pago previsto en la normativa de morosidad durante dos meses consecutivos a contar desde la actualización de su plan de tesorería de acuerdo con lo previsto en el artículo 13.6, formulará una comunicación de alerta, en el plazo de quince días desde que lo detectara, a la Administración que tenga atribuida la tutela financiera de las Corporaciones Locales y a la junta de gobierno de la Corporación Local. La Administración que tenga atribuida la tutela financiera podrá establecer medidas cuantificadas de reducción de gastos, incremento de ingresos u otras medidas de gestión de cobros y pagos, que la Corporación Local deberá adoptar de forma que le permita generar la tesorería necesaria para la reducción de su periodo medio de pago a proveedores. Cuando sea la Comunidad Autónoma quien tenga atribuida la citada tutela financiera deberá informar de aquellas actuaciones al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

Si aplicadas las medidas anteriores persiste la superación en más de 30 días el plazo máximo de pago previsto en la normativa de morosidad se podrá proceder por el órgano competente de la Administración General del Estado, previa comunicación de la Comunidad Autónoma en el caso de que ésta ostente la tutela financiera de la Corporación Local, a la retención de recursos derivados de la participación en tributos del Estado para satisfacer las obligaciones pendientes de pago que las Corporaciones Locales tengan con sus proveedores. Para ello, se recabará de la Corporación Local la información necesaria para cuantificar y determinar la parte de la deuda comercial que se va a pagar con cargo a los mencionados recursos.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

**SEGUNDO.-** Mediante el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, siendo de aplicación a todas las entidades Locales (entidades del art. 2.1 LOEPYSF). Dicho Real Decreto ha sido modificado por el Real Decreto 1040/2017, de 22 de diciembre.

Conviene destacar que el cálculo del periodo medio de pago a proveedores al que se refiere este real decreto no modifica ni altera el plazo máximo de pago a proveedores que se establece en la normativa en materia de morosidad y cuyo incumplimiento estará sujeto a lo establecido en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y demás normativa aplicable, sin perjuicio de que sirva como un elemento adicional que permita fomentar la reducción de los plazos para el pago a los proveedores reduciendo el nivel de morosidad en las Administraciones Públicas en beneficio de los acreedores.

Respecto a las entidades del artículo 2.2 LOEPYSF, aparece regulado en la Disposición adicional tercera (Cálculo del período medio de pago a proveedores de las entidades a las que se refiere el artículo 2.2 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril), de tal manera que este tipo de entidades distintas de las sociedades mercantiles, calcularán trimestralmente, en el caso de entidades vinculadas o dependientes a una Corporación Local, su periodo medio de pago a proveedores de acuerdo con la metodología establecida en este real decreto.

Esta información deberá ser comunicada por las entidades, el día siguiente a su publicación y de acuerdo con los modelos tipo de publicación facilitados por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a la Administración a la que estén vinculadas o de la que sean dependientes, quien también publicará esta información con la periodicidad indicada en el apartado anterior.

**TERCERO.-** Para el cálculo del periodo medio de pago, el Real Decreto 635/2014, en la redacción dada por el Real Decreto 1040/2017, de 22 de diciembre, establece las siguientes condiciones:

**OPERACIONES SELECCIONADAS:**

- Todas las facturas expedidas desde el 1/01/2014, que estén registradas en el registro de facturas de la Entidad Local.
- Las certificaciones de obras aprobadas a partir del 1/01/2014.

**OPERACIONES EXCLUIDAS:**

- Las obligaciones de pago contraídas entre entidades que tengan la consideración de Administración Públicas en el ámbito de la contabilidad nacional
- Las obligaciones pagadas con cargo al Fondo para la Financiación de los pagos a proveedores.
- Las propuestas de pago que hayan sido objeto de retención como consecuencia de embargos, mandamientos de ejecución, procedimientos administrativos de compensación o actos análogos dictados por órganos judiciales o administrativos.

**CUARTO.-** La norma distingue entre un PMP global y un PMP de cada Entidad.







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

1º. Hay que entender que el **PMP global**, se trata de un PMP consolidado de todas las entidades que forman el perímetro de consolidación de la Entidad Local correspondiente en términos de contabilidad nacional que estén clasificados como Administraciones Públicas. Así, respecto al PMP global de la Entidad Local, la fórmula es la siguiente

|                                                   |                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Período medio de pago global a proveedores</b> | $\sum$ (período medio de pago de cada entidad x importe operaciones de la entidad) |
|                                                   | = -----<br>$\sum$ importe operaciones de las entidades                             |

Se entenderá por importe de las operaciones de la entidad el importe total de pagos realizados y de pagos pendientes en los términos indicados a continuación.

**2º. PMP de cada entidad:**

a. PMP global de cada Entidad (art. 5.1, en su redacción dada por el RD 1040/2017, de 22 de diciembre):

|                                              |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Período medio de pago de cada entidad</b> | (ratio operaciones pagadas x importe total de pagos realizados) + (ratio operaciones pendientes de pago x importe total pagos pendientes) |
|                                              | = -----<br>importe total pagos realizados + importe total pagos pendientes                                                                |

b. Pagos realizados en el mes (art. 5.2, en su redacción dada por el RD 1040/2017):

|                                         |                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Ratio de las operaciones pagadas</b> | $\sum$ (número de días de pago x importe de la operación pagada) |
|                                         | = -----<br>importe total de pagos realizados                     |

Se entenderá por número de días de pago, los días naturales transcurridos desde:

- La fecha de aprobación de las certificaciones de obra hasta la fecha de pago material por parte de la Administración.
- La fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con los bienes entregados o servicios prestados, hasta la fecha de pago material por parte de la Administración.
- La fecha de entrada de la factura en el registro administrativo, según conste en el registro contable de facturas o sistema equivalente, hasta la fecha de pago material por parte de la Administración, en los supuestos en los que o bien no resulte de aplicación un procedimiento de aceptación o comprobación de los bienes o servicios prestados o bien la factura se reciba con posterioridad a la aprobación de la conformidad.

c. Operaciones pendientes de pago al final del mes (art. 5.3, en su redacción dada por el RD 1040/2017):

|                                                    |                                                                                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ratio de las operaciones pendientes de pago</b> | $\sum$ (número de días pendientes de pago x importe de la operación pendiente de pago) |
|                                                    | = -----<br>importe total de pagos pendientes                                           |

Se entenderá por número de días pendientes de pago, los días naturales transcurridos desde:





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

a) La fecha de aprobación de las certificaciones de obra hasta el último día del periodo al que se refieran los datos publicados.

b) La fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con los bienes entregados o servicios prestados hasta el último día del periodo al que se refieran los datos publicados.

c) La fecha de entrada de la factura en el registro administrativo, según conste en el registro contable de facturas o sistema equivalente, hasta el último día del periodo al que se refieran los datos publicados, en los supuestos en los que o bien no resulte de aplicación un procedimiento de aceptación o comprobación de los bienes o servicios prestados o bien la factura se reciba con posterioridad a la aprobación de la conformidad.

**QUINTO.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.2 del Real Decreto 635/2014, las Corporaciones Locales remitirán al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y publicarán periódicamente, de acuerdo con lo que se prevea en la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, la siguiente información relativa a su período medio de pago a proveedores referido, según corresponda, al mes o al trimestre anterior:

- a) El período medio de pago global a proveedores mensual o trimestral, según corresponda, y su serie histórica.
- b) El período medio de pago mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.
- c) La ratio mensual o trimestral, según corresponda, de operaciones pagadas de cada entidad y su serie histórica.
- d) La ratio de operaciones pendientes de pago, mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.

La información se publicará en sus portales web siguiendo criterios homogéneos que permitan garantizar la accesibilidad y transparencia de la misma, para lo que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas facilitará a las comunidades autónomas y corporaciones locales modelos tipo de publicación

Por su parte, la Disposición Transitoria Única del Real Decreto 1040/2017, de 22 de diciembre, relativa a la publicación del periodo medio de pago a proveedores en la Administración Central, Comunidades Autónomas, Administraciones de la Seguridad Social y Corporaciones Locales dispone que "la primera publicación mensual del periodo medio de pago a proveedores realizada de conformidad con la metodología prevista en la modificación del artículo 5 del Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, tendrá lugar en el mes de junio de 2018 referida a los datos del mes de abril de 2018, y la primera publicación trimestral será en el mes de septiembre de 2018 referida al segundo trimestre de 2018.

**SEXTO.-** Efectuados los cálculos citados, que constan en el expediente, los ratios obtenidos son los siguientes:

| PMP GLOBAL DE LA ENTIDAD LOCAL |                        |                                |                      |                            |      |     |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|------|-----|
|                                | A)                     | B)                             | C)                   | D)                         |      |     |
| ENTIDAD                        | Ratio del PMP de pagos | Ratio del PMP de ptes. de pago | Importe Oper.pagadas | Importe Oper.ptes. de pago | A *C | B*D |
| Del Ayuntamiento               | <b>20,87</b>           | <b>25,64</b>                   | <b>2.333.686,32</b>  | <b>464.490,95</b>          |      |     |





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

|                                            |      |                                  |          |        |      |      |
|--------------------------------------------|------|----------------------------------|----------|--------|------|------|
| Del O.A.L.                                 | 4,97 | 163                              | 9.466,49 | 354,53 |      |      |
| SUMA TOTAL                                 |      |                                  | "(1)     | "(2)   | "(3) | "(4) |
| RATIO PMP GLOBAL<br>DE LA ENTIDAD<br>LOCAL |      | "[(3)+(4)]<br>/ [(1)+(2)]= 21,62 |          |        |      |      |

Se ha de precisar que los listados del PMP obtenidos del sistema contable informatizado se hacen teniendo en cuenta como plazos y "dies a quo" los días naturales transcurridos desde la fecha de *aprobación de los documentos que acrediten conformidad de las facturas incluidas*, de acuerdo con el criterio mantenido por la Secretaría General de Financiación Autonómica y Local, del Ministerio de Hacienda, según nos ha dado a conocer a través de la respuesta a la consulta sobre clarificación de criterios "dies a quo" PMP que le había planteado la plataforma Cositalnetwork, y que se entiende se produce cuando tanto el técnico como el concejal competentes visan la factura de conformidad, fechas que se conocen a través de la propia aplicación contable.

#### SÉPTIMO.- Conclusión

1º. La información obtenida debe remitirse al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

2º. La información obtenida debe publicarse en el portal web de la Entidad Local.

3º. A tenor de lo expuesto y con los datos obtenidos de la contabilidad municipal, **la Entidad Local CUMPLE el período medio de pago previsto en la Ley.»**

#### 3.3.3. Morositat. 4T/2021.

Es dona compte de l'informe de la Intervenció Municipal i de la Tresoreria Municipal de data 31 de gener de 2022:

#### «INFORME D'INTERVENCIÓ I TRESORERIA

ASSUMpte: INFORMES DE TRESORERIA I INTERVENCIÓ EN COMPLIMENT AMB LA LLEI 15/2010 DE 5 DE JULIOL, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS. QUART TRIMESTRE DE 2021.

#### 1.- FONAMENTS LEGALS.

La Llei 15/2010, de 5 de juliol, modifica la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials per la qual s'incorporaren als nostre ordenament jurídic la Directiva 2000/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny de 2000.

Aleshores les modificacions que introdueix, entre altres i en consideració al assumpte esmentat són les següents:





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

**Article tercer. Modificació de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic**

**Article 216 Pagament del preu**

4. L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns entregats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'article 222.4, i si es demorara, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi haja lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista deurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant del registre administratiu corresponent, dins del termini i la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data d'entrega efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableixen els articles 222.4 i 235.1, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns entregats o serveis prestats dins dels trenta dies següents a l'entrega efectiva dels béns o prestació del servei, excepte acord expresso en contra establert en el contracte i en algun dels documents que regisquen la licitació, sempre que no siga manifestament abusiu per al creditor en el sentit de l'article 9 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En tot cas, si el contractista incomplira el termini de trenta dies per a presentar la factura davant del registre administratiu, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de presentació de la factura en el registre corresponent, sense que l'Administració hi haja aprovat la conformitat, si és procedent, i efectuat el corresponent abonament.

(Número 4 de l'article 216 redactat per la disposició final primera de la Llei 13/2014, de 14 de juliol, de transformació del Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors («B.O.E.» 15 juliol). Vigència: 16 juliol 2014)

**Article quart. Morositat de les Administracions Públiques.**

3. Els Tresorers o, en el seu defecte, Interventors de les Corporacions Locals elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos en aquesta llei per al pagament de les obligacions de cada Entitat local, que inclourà necessàriament el nombre i quantia global de les obligacions pendents en les s'estiga incomplint el termini.

4. Sense perjudici de la possible presentació i debat en el Plenari de la Corporació local aquest informe haurà de ser remès, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda, i els de les Comunitat Autònoma que segons l'Estatut d'Autonomia, tinguen atribuïda la tutela financera de les Entitats Locals .

**Article quint. Registre de factures en les Administracions locals.**

Article quint derogat per la disposició derogatòria de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic («B.O.E.» 28 desembre). Vigència: 17 gener 2014

En el seu lloc, l'article 10 d'esta nova norma, relatiu a les Actuacions de l'òrgan competent en matèria de comptabilitat, disposa:





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

Els òrgans o unitats administratives que tinguen atribuïda la funció de comptabilitat en les Administracions Públiques:

1. Efectuaran requeriments periòdics d'actuació respecte a les factures pendents de reconeixement d'obligació, que seran dirigits als òrgans competents
2. Elaboraran un informe trimestral amb la relació de les factures respecte als quals hagen transcorregut més de tres mesos des que van ser anotades i no s'haja efectuat el reconeixement de l'obligació pels òrgans competents. Este informe serà remès dins dels quinze dies següents a cada trimestre natural de l'any a l'òrgan de control intern.

I l'article 12, en relació a les *Facultats i obligacions dels òrgans de control intern*, disposa:

2. Anualment, l'òrgan de control intern elaborarà un informe en què avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. En el cas de les Entitats Locals, este informe serà elevat al Ple.

## 2.- INFORME

En compliment del que s'ha exposat anteriorment es presenten els informes de tresoreria i intervenció del QUART trimestre de 2021, d'on s'obtenen els següents totals:

|                      |              | Import pagat/pendent de pagament dins del PLP | Import pagat/pendent de pagament fora del PLP | Període mitjà de pagament/pendent de pagament |
|----------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pagaments realitzats | Ajuntament   | <b>2.227.527,99</b>                           | <b>162.538,13</b>                             | <b>19,49</b>                                  |
|                      | Conservatori | <b>5.841,56</b>                               | <b>3.624,93</b>                               | <b>32,21</b>                                  |
| Pendent de pagament  | Ajuntament   | <b>329.670,25</b>                             | <b>166.941,39</b>                             | <b>27,78</b>                                  |
|                      | Conservatori | <b>2.664,58</b>                               | <b>1.361,98</b>                               | <b>64,15</b>                                  |

|                                           |              | Import pendent reconeixement | Període mitjà d'operacions pendents reconeixement |
|-------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Factures > 3 mesos en registre i sense OR | Ajuntament   | <b>31.445,69</b>             | <b>155,97</b>                                     |
|                                           | Conservatori | <b>1.007,45</b>              | <b>192</b>                                        |

D'acord amb el punt 4 de l'article quart de la Llei 15/2010, aquest informe pot presentarse davant del Ple per al seu debat. En tot cas, s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda, i els de les Comunitat Autònoma que segons l'Estatut d'Autonomia, tinguen atribuïda la tutela financera de les Entitats Locals.»

Els membres del Ple de l'Ajuntament queden assabentats dels informes transcrits.»





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

**«3.4 Ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis per las polígons àrees industrials i enclavaments tecnològics per a l'exercici 2022: sol·licitud**

L'Alcalde retira aquest punt de l'Ordre del dia.

**«3.5 PAI UE 2 Alteró: Ampliació termini per a resoldre i notificar procediment**

Es dona compte del contingut i de la motivació de la proposta.

Ateses les consideracions següents:

**Antecedents**

1. Aquest Ajuntament per acord de Ple de data 30 de novembre de 2021 incoà procediment tendent a l'aprovació del projecte modificat i la retaxació de càrregues del PAI UE 2 Alteró, amb l'acord de sotmetre a informació pública i audiència als interessats i organismes afectats el projecte modificat de les obres d'urbanització del PAI UE 2 Alteró i la retaxació de càrregues, pel termini d'un mes, als efectes de presentar les al·legacions, suggeriments i/o observacions que es consideren oportunes. Tanmateix s'acordà publicar l'acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Silla, Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió, per tal de garantir l'adequada difusió del procediment incoat i puga ser consultat l'expedient per les persones i organismes afectats.
2. S'ha publicat anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Silla en data 17 de desembre de 2021.
3. S'ha publicat anunci al DOGV en data 31 de desembre de 2021.
4. S'ha publicat anunci a EL LEVANTE en data 27 de gener de 2022.
5. S'han realitzat una gran part de les notificacions de l'acord als propietaris de les parcel·les integrants del PAI, però resta pendent encara notificar a un nombre important del propietaris, així com al ja constar a l'expedient notificacions infructuoses, aquest fet obliga a realitzar altra publicació al BOE pel termini d'un mes més.
6. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'urbanisme en data 27 de gener de 2022.

**Fonaments**

1. Resulta aplicable la normativa següent:
  - Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
  - Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRLCV).
  - Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
  - Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).
  - Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Silla i l'AIU UE 2 Alteró.
2. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'urbanisme en data 27 de gener de 2022, els fonaments i la proposta d'acord es reproduïx literalment:

"En relació amb la normativa aplicable:



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

*L'article 147 de la LOTUP preveu que la retaxació de càrregues podrà iniciar-se d'ofici o a instància de l'urbanitzador, exigeix audiència dels afectats, pel termini d'un mes, i aprovació per l'òrgan que aprovà el programa d'actuació integrada en el termini de tres mesos des del seu inici.*

*L'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que excepcionalment, quan s'haja esgotat els mitjos personals i materials disponibles als que es refereix l'apartat 5 de l'article 21, l'òrgan competent per resoldre, a proposta, en el seu cas, de l'òrgan instructor o el superior jeràrquic de l'òrgan competent per resoldre, podrà acordar de manera motivada l'ampliació del termini màxim de resolució i notificació, no poguent ser aquest superior a l'establert per la tramitació del procediment. Contra l'acord que resolga sobre l'ampliació de terminis, que haurà de ser notificat als interessats, no cap recurs algú.*

*El termini màxim per aprovar el procediment de retaxació de càrregues està fixat en tres mesos des del seu inici, però d'acord amb els mitjos disponibles de personal i tècnics d'aquest Ajuntament, així com les tasques que preveu la llei en quant al sotmetiment a informació pública i audiència als interessats, resta pendent a data de hui la notificació de part dels propietaris, així com a la vista de l'existència de notificacions infructuoses, aquest Ajuntament ha de procedir a realitzar nova publicació al BOE, tal i com preveu l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el que demorarà més la resolució del procediment incoat.*

*En relació amb l'anunci en El Levante s'ha produït una demora en la publicació ja que enviat l'anunci en desembre de 2021, el diari va publicar en data 24 de desembre de 2021 un anunci de l'Ajuntament de Silla però d'altra àrea, constatat l'error i comunicat al diari, aquest ha esmenat l'error i s'ha publicat en data 27 de gener de 2022.*

*Per tot l'anteriorment exposat, es proposa ampliar en tres mesos més el termini màxim per resoldre i notificar el procediment incoat tendent a l'aprovació del projecte modificat de les obres d'urbanització del PAI UE 2 Alteró i la retaxació de càrregues pels motius dalt esmentats.*

En relació amb l'òrgan competent:

*Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.*

*Per tot això, es formula la següent PROPOSTA D'ACORD:*

*Primer. Ampliar en tres mesos més el termini màxim per resoldre i notificar el procediment incoat tendent a l'aprovació del projecte modificat de les obres d'urbanització del PAI UE 2 Alteró i la retaxació de càrregues pels motius dalt exposats.*

*Segon. Traslladar el present acord als interessats, tot i advertint que contra el present acord no cap recurs algú."*

3. S'estima convenient resoldre en el sentit de l'informe tècnic emès.

4. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

De conformitat amb l'article 76 de la Llei 7/1985, de bases del règim local i l'article 21 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la regidora del grup municipal COMPROMÍS, Raquel Sánchez Grande i el regidor del grup municipal EUPV:SE, Valentín Mateos Mañas, s'abstenen en la deliberació i la votació d'aquest assumpte, per concórrer causa d'abstenció.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents, amb quinze (15) vots a favor (12 PSOE-PSPV, 3 PP), **ACORDA:**

**Primer.** Ampliar en tres mesos més el termini màxim per resoldre i notificar el procediment incoat tendent a l'aprovació del projecte modificat de les obres d'urbanització del PAI UE 2 Alteró i la retaxació de càrregues pels motius dalt exposats.

**Segon.** Traslladar el present acord als interessats, tot i advertint que contra el present acord no cap recurs algú.»







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

### «3.6 PAI El Silvestre: Compliment condicions establertes per a la suspensió temporal parcial

Es dona compte del contingut i de la motivació de la proposta.

Ateses les consideracions següents:

#### Antecedents

1. L'Ajuntament de Silla adoptà al Ple de data 30 de març de 2021 l'acord que seguidament es reproduïx en relació amb les obres d'urbanització del PAI SUZR-6 El Silvestre:

*“Primer. Executar la sentència número 249 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Primera, en data 5 de juny de 2020, al recurs d'apel·lació número 321/2018 interposat per l'agent urbanitzador del PAI El Silvestre, la mercantil Silla Este, SL, contra la sentència número 140/2018, de 25 de maig dictada al Recurs Contenciós Administratiu número 94/2016, tramitat pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en relació amb la suspensió temporal total de l'execució de les obres d'urbanització del PAI El Silvestre pel termini de 2 anys i la fixació d'unes condicions (acord de Ple de data 26 de gener de 2016, pel qual es desestima el recurs de reposició contra l'acord de Ple de data 29 de setembre de 2015), en els següents termes:*

1. *Aprovar la suspensió temporal parcial de l'execució de les obres d'urbanització del PAI El Silvestre per un termini de 2 anys prorrogable per dos anys més, subjecta als següents extrems:*
  - *Es tracta d'una suspensió temporal parcial perquè la suspensió de les obres d'urbanització no afecta ni a completar la secció de l'avinguda de Gandía, ni a la rotonda descrita als informes tècnics emesos, de manera que l'urbanitzador haurà de prosseguir amb la urbanització d'aquests elements en la forma que s'indica. L'esmentada obra serà finançada d'una part, amb el sòl que ja han adelantat els propietaris que abonen l'obra urbanitzadora en espècie i mitjançant quotes d'urbanització, que haurà de girar quan s'execute l'obra, per a tots aquells propietaris que abonen en metàl·lic l'obra urbanitzadora. Aquestes obres hauran d'iniciar-se en el termini màxim de dos mesos, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, i finalitzar en un termini màxim de 4 mesos.*
  - *Les obres relacionades amb la canalització d'un tram de sèquia de reg particular i el reforç de la sèquia mare entubada, que es troben dins dels terrenys afectats en la zona de connexió del camí de l'Algudor i la rotonda, s'executen d'acord amb les condicions que es concreten en l'autorització prèvia de la Sèquia Reial del Xúquer. Aquestes obres hauran d'iniciar-se en el termini màxim d'un mes, a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució efectuada per la Sèquia Reial del Xúquer, i finalitzar en un termini màxim de 4 mesos.*
2. *Aprovar els següents condicionants a complir per l'agent urbanitzador:*
  - *Executar una neteja general de les parcel·les, així com realitzar un manteniment periòdic durant tot el temps de suspensió, de tot el sector, per mantindre'l en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els treballs de neteja hauran d'iniciar-se en el termini màxim d'un mes, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, i es realitzarà el corresponent manteniment periòdic.*
  - *Acceptar la constitució d'una fidúcia per part de l'agent urbanitzador a favor dels propietaris que han retribuit en terrenys les obres d'urbanització del PAI El Silvestre, quedant 17.695,02 unitats d'aprofitament baix el poder dispositiu fiduciari de l'Ajuntament de Silla, amb les següents condicions:*
    - a) *La fidúcia quedarà constituïda en primer lloc en l'ordre de prelación de càrregues existents sobre les parcel·les sobre les que es constituïx la fidúcia.*
    - b) *La fidúcia haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat de Picassent número 2, per part de l'agent urbanitzador, arrellegant en la inscripció les circumstàncies per a la cancel·lació d'aquesta.*
    - c) *La cancel·lació de la fidúcia es realitzarà de manera progressiva en tant s'execute un percentatge acumulat del 20% de l'obra d'urbanització. De manera que quan l'Ajuntament approve les certificacions, que acumulades superen trams del 20% de l'obra d'urbanització, es procedirà a cancel·lar parcialment la fidúcia constituïda sobre les parcel·les objecte de fidúcia.*
    - d) *Fixar en les següents parcel·les adjudicades a favor de l'agent urbanitzador Silla Este, SL, del Projecte de Reparcel·lació del Silvestre, la constitució de la fidúcia, quedant 17.695,02 unitats d'aprofitament baix el poder dispositiu fiduciari de l'Ajuntament de Silla:*

30



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 30 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

| Finca adjudicada | Nº parcel·la resultant | Finca registral                                                                      | Participació indivises/parcel·la resultant | Aprofitament per parcel·la (UA) | Participació total aprofitaments urbanístics | Edificabilitat |
|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| MT 2.2           | 16                     | Finca número 28.201<br>Tomo 2997<br>Libro 469 de Silla<br>Folio 27<br>Inscripción 1ª | 100%                                       | 5.130,93                        | 2'99 %                                       | 2.923,50       |
| T4.2             | 29                     | Finca número 28.215<br>Tomo 2997<br>Libro 469 de Silla<br>Folio 55<br>Inscripción 1ª | 100%                                       | 8.805,23                        | 5'14%                                        | 5.017.04       |
| T4.3             | 30                     | Finca número 28.216<br>Tomo 2997<br>Libro 469 de Silla<br>Folio 57<br>Inscripción 1ª | 25,33%                                     | 3.758,86                        | 2'19 %                                       | 2.141,72       |
| Totals           |                        |                                                                                      |                                            | 17.695,02                       | 10,23%                                       | 10.082,26      |

- e) *Prèviament a la constitució de la fidúcia l'agent urbanitzador inscriurà la cancel·lació de la segona hipoteca de les finques a favor de Bankia, SA, i aportarà abans de la formalització registral de la fidúcia el consentiment exprés per part de Grupo Valenciano de Viviendas, SL a la constitució de la fidúcia, amb la renúncia a l'execució de la hipoteca en tant subsistisca la fidúcia, així com consentirà la seua cancel·lació en el cas de resolució del programa per causes imputables a l'agent urbanitzador. A la constitució de la fidúcia s'arreglarà aquest consentiment.*
- f) *Establir que si es resol el Programa d'Actuació Integrada del Sector SUZR-6 El Silvestre, l'Ajuntament de Silla quedarà com titular fiduciari de les corresponents parcel·les. De tal manera que si s'efectua altra adjudicació del programa, aquestes parcel·les s'adjudicaran al nou urbanitzador en concepte de retribució i si es produïra una reversió de la reparcel·lació, es portara a cap la seua restitució a qui hagueren retribuit en terrenys, d'acord amb allò establert a l'article 152.4 LOTUP.*
- g) *La fidúcia haurà d'estar constituïda i presentada en el Registre de la Propietat de Picassent, número 2, el més aviat possible, i en tot cas, en el termini màxim de 6 mesos.*
3. *Advertir a l'agent urbanitzador que l'incompliment dels condicionants dalt establerts en temps i forma suposarà la incoació automàtica del procediment tendent a esbrinar si l'agent urbanitzador està incomplint, o no, les clàusules del contracte de desplegament i execució del PAI i de l'acord adoptat.*

Segon: *Traslladar el present acord al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València, així com a l'agent urbanitzador, la mercantil Silla Este, SL."*

2. L'agent urbanitzador, la mercantil Silla Este, SL, per registre d'entrada 6711/2021, de data 10 de juny, presenta escrit en el que comunica a l'Ajuntament de Silla l'execució dels treballs de neteja de les parcel·les integrants del sector El Silvestre i s'aporten fotografies de l'estat dels terrenys, així com es comunica la cancel·lació de la segona hipoteca a favor de Bankia, SA sobre les parcel·les sobre les que s'ha de constituir la fidúcia. S'aporten notes simples de les esmentades parcel·les.
3. L'agent urbanitzador, la mercantil Silla Este, SL per registre d'entrada 9286/2021 de data 6 d'agost de 2021, aporta documentació a l'Ajuntament de Silla sobre el compliment de les condicions de suspensió establides i comunica la finalització dels treballs d'execució de les obres mínimes d'urbanització (s'adjunta fotografia) i la constitució de la fidúcia a favor de l'Ajuntament de Silla en

31



AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 31 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

els termes de continguts en l'acord de data 30 de març de 2021 (s'adjunta escriptura de constitució de fidúcia).

4. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 29 de novembre de 2021.
5. A requeriment municipal, l'agent urbanitzador presenta per registre d'entrada 911/2022, de data 19 de gener, escrit en el que comunica a l'Ajuntament la inscripció registral de la constitució de la fidúcia a favor de l'Ajuntament de Silla, i aporta les tres notes simples de les parcel·les objecte de la fidúcia.
6. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'urbanisme en data 25 de gener de 2022.

### Fonaments

1. Resulta aplicable la normativa següent:

- Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
- Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRLCV).
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

2. Resulten d'especial rellevància, pel que fa a l'objecte d'aquest assumpte, els preceptes següents: Articles 150 i següents de la LOTUP.

3. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 29 de novembre de 2021, les conclusions del mateix es reproduïxen a continuació:

*"3.- Pel que fa a l'execució de les obres mínimes d'urbanització, les obres s'han executat conforme a la proposta validada amb l'ajuntament i les condicions de l'autorització per part de la Sèquia Reial del Xúquer.*

*4.- Pel que fa a la neteja general de les parcel·les, recordar a l'agent urbanitzador l'obligació de mantenir durant tot el temps de suspensió, tot l'espai inclòs les instal·lacions existents) en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, efectuant els treballs necessaris a tal efecte.*

*5.- Respecte a l'embargament a favor de l'ajuntament sobre la finca registral 28.215 per un import de 700.400,57 €, en relació a la liquidació urbanística anul·lada per sentència del TSJ de 12 de juny de 2020, cal l'informe jurídic i de tresoreria."*

4. S'ha emès informe per part de la TAG d'urbanisme en data 25 de gener de 2022, els fonaments i proposta d'acord es reproduïxen a continuació:

*"Les condicions establides a l'acord de Ple de data 30 de març de 2021 eren:*

- *Executar unes obres mínimes d'urbanització, com eren: completar la secció de l'avinguda de Gandía, la rotonda descrita als informes tècnics municipals i la canalització d'un tram de sèquia per a reg particular i el reforç de la sèquia mare entovada, que es troben dins dels terrenys afectats en la zona de connexió del camí de l'Algudor i la rotonda (que s'executarien d'acord amb les condicions que es concreten en l'autorització prèvia de la Sèquia Reial del Xúquer).*

*D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 29 de novembre de 2021 es conclou que "pel que fa a l'execució de les obres mínimes d'urbanització, les obres s'han executat conforme a la proposta validada amb l'ajuntament i les condicions de l'autorització per part de la Sèquia Reial del Xúquer."*

- *Executar una neteja general de les parcel·les de tot el sector, així com un manteniment periòdic durant tot el temps de suspensió, per mantindre'l en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.*

*D'acord amb les fotografies aportades i l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 29 de novembre de 2021 es conclou que "pel que fa a la neteja general de les parcel·les, s'ha de recordar a l'agent urbanitzador l'obligació de mantenir durant tot el temps de suspensió, tot l'espai, inclòs les instal·lacions existents, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, efectuant els treballs necessaris a tal efecte".*





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

- Constituir una fidúcia per part de l'agent urbanitzador a favor dels propietaris que han retribuit en terrenys les obres d'urbanització del PAI El Silvestre, quedant 17.411,17 unitats d'aprofitament baix el poder dispositiu fiduciari de l'Ajuntament de Silla amb determinades condicions.

Al respecte s'aporta en data 6 d'agost de 2021 escriptura de constitució de fidúcia a favor de l'Ajuntament atorgada per Silla Este, SL i consentit Grupo Valenciano de Vivienda, SL. Escriptura número 5555 de data 5 d'agost de 2021 que obra a l'expedient.

Prèviament a la constitució de la fidúcia l'agent urbanitzador havia de cancel·lar la segona hipoteca de les finques a favor de Bankia, SA, i així es justifica en la documentació presentada en data 10 de juny de 2021.

A requeriment municipal, en data 19 de gener de 2022 s'aporten notes simples del Registre de la Propietat de Picassent de les parcel·les objecte de la fidúcia (T4.1; T4.2; T4.3) en les que consta inscrita la fidúcia des del dia 29 de novembre de 2021.

Respecte a la constitució de la fidúcia les condicions establertes per l'Ajuntament consten inscrites a les finques objecte de la fidúcia, i així queda redactat en cadascuna de les finques la següent anotació:

"La fidúcia queda constituïda en primer lugar en el orden de prelación de cargas existentes. La cancelación de la fiducia se realizará de manera progresiva en tanto se ejecute un porcentaje acumulado del 20 por ciento de la obra de urbanización. De manera que cuanto el Ayuntamiento apruebe las certificaciones que acumuladas superen tramos del 20 por ciento de la obra de urbanización se procederá a cancelar parcialmente la fiducia constituída sobre las parcelas objeto de fiducia.

Silla Este, SL y Grupo Valenciano de Vivienda, SL, unipersonal se obligan, formal y expresamente, a consentir que si se resuelve el Programa de Actuación Integrada El Silvestre, el Ayuntamiento de Silla quedará como titular fiduciario de dichas parcelas. De tal manera que si se efectúa otra adjudicación del programa, estas parcelas se adjudicaran al nuevo urbanizador en concepto de retribución. En el supuesto de que se produzca una reversión de la Reparcelación se llevará a cabo la restitución de las parcelas originarias a quienes hayan retribuido en terrenos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 152.4 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Alejandro Cervera Tauler el día 5 de agosto de 2021.
- Inscripción 5ª, el día 29 de noviembre de 2021."

Per altra banda cal manifestar que, en relació amb la petició de l'agent urbanitzador als seus escrits de cancel·lació de l'embargament existent a favor de l'Ajuntament de Silla sobre la finca 28.215 fruit de la liquidació urbanística realitzada per l'Ajuntament de Silla per import de 700.400, 57 €, i a la vista d'allò previst a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de data 12 de juny de 2020, s'ha d'incoar un procediment independent per tal de resoldre aquesta petició.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Considerar complides les condicions fixades per l'Ajuntament de Silla per acord de Ple de data 30 de març de 2021 a la mercantil Silla Este, SL, agent urbanitzador del PAI El Silvestre, i conseqüentment:

- 1.1. Aprovar la suspensió temporal parcial de l'execució de les obres d'urbanització del PAI El Silvestre per un termini de dos anys prorrogable per dos anys més.
- 1.2. Recordar a l'agent urbanitzador l'obligació d'executar un manteniment periòdic de les parcel·les de tot el sector durant tot el temps de suspensió, per mantindre'l en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Segon: Traslladar el present acord als interessats."

5. S'estima convenient resoldre en el sentit del informes tècnics emesos i considerar complides les condicions establertes en l'acord de Ple de data 30 de març de 2021, i declarar la suspensió del PAI El Silvestre per un període de dos anys prorrogable per dos anys més.

6. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, amb dèsset (17) vots a favor (12 PSOE-PSPV, 3 PP, 1 COMPROMÍS, 1 EUPV-SE), **ACORDA:**

**Primer:** Considerar complides les condicions fixades per l'Ajuntament de Silla per acord de Ple de data 30 de març de 2021 a la mercantil Silla Este, SL, agent urbanitzador del PAI El Silvestre, i conseqüentment:



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ayuntamiento de Silla  
30/03/2022 11:37





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

1.3. Aprovar la suspensió temporal parcial de l'execució de les obres d'urbanització del PAI El Silvestre per un termini de dos anys prorrogable per dos anys més.

1.4. Recordar a l'agent urbanitzador l'obligació d'executar un manteniment periòdic de les parcel·les de tot el sector durant tot el temps de suspensió, per mantindre'l en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

**Segon:**Traslladar el present acord als interessats.»

**«3.7 Contrato «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 621875Q) ~ sustitución garantía: aprobación**

Se da cuenta del contenido y de la motivación de la propuesta.

**Antecedentes**

1. El Pleno del Ayuntamiento de Silla, en la sesión extraordinaria del 13 de Octubre de 2021, aprueba el expediente de contratación de la «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 681875Q), mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación y tramitación anticipada; así como el Plan de Viabilidad, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que tienen que regir la presente contratación.
2. La Junta de Gobierno Local, de fecha 16 de Diciembre de 2021, acuerda requerirle a la empresa INTURESPORT, S.L. (CIF: B-12559290), previamente a la adjudicación del contrato «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 681875Q), la documentación prevista en la clausula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, entre la que consta documento constitutivo de la garantía definitiva, por un importe de 33.975,28 euros.
3. La empresa INTUR ESPORT, S.L. (CIF: B-12559290), en fecha 22 de Diciembre de 2021, deposita la garantía en metálico por importe de 33.975,28€, para responder a las obligaciones del contrato «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 681875Q).
4. El Pleno del Ayuntamiento de Silla, en la sesión ordinaria del 28 de Diciembre de 2021, adjudica el contrato «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 681875Q), a favor de la empresa INTURESPORT, S.L. (CIF: B-12559290), con sujeción a los pliegos de condiciones aprobados para el presente procedimiento y a la oferta presentada por la interesada.
5. La empresa INTUR ESPORT, SL, en fecha 10 de Febrero de 2022 (RE núm. 1818), solicita la sustitución de la garantía definitiva depositada mediante fianza en metálico por un aval bancario.
6. La Tesorera del Ayuntamiento de Silla, en fecha 14 de Febrero de 2022, ha emitido informe:

**«Informe**

**PRIMERO.** Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares estipulan en su cláusula 12 que la garantía definitiva del contrato se podrá constituir en cualquiera de las formas admitidas por la LCSP en el artículo 108.

**SEGUNDO.** Que el referido artículo 108 de la LCSP prevé cuatro alternativas en cuanto a la prestación de la garantía definitiva del contrato, siendo potestativa para el adjudicatario cualquiera de las previstas por la Ley.

**TERCERO.** Que según obra en los expedientes de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Silla, consta depositada la garantía definitiva con el detalle siguiente:





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

| Titular                               | Fianza metálico | Importe     | Concepto                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTUR ESPORT, SL<br>N.I.F: B-12559290 | 2021/34030      | 33.975,28 € | EXPEDIENTE 901596R: CONCESIÓN DEL SERVICIO DE LA PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE SILLA. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA INTURESORT, SL garantía definitiva por importe de 33.975,28 euros. Acuerdo JGL de fecha 16 de Diciembre de 2021 |

**CUARTO.** Que siendo potestativa para el adjudicatario la elección de la garantía definitiva en cualquiera de las formas admitidas por la LCSP, no parece que pueda existir inconveniente en el cambio de la fianza en metálico depositada por un aval bancario, **siempre y cuando este sea por el mismo importe de 33.975,28€ y cumpla con los requisitos previstos en el artículo 56 del RGLCAP.»**

#### Fundamentos

1. Resulta aplicable la normativa siguiente:

- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las APP.
- Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL).
- Ley 8/2010, de la Generalitat, de Régimen Local de la CV (LRLCV).
- Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).
- Contrato administrativo formalizado en fecha 20 de Enero de 2022.

2. Corresponde resolver la Pleno del Ayuntamiento.

El Pleno del Ayuntamiento, por mayoría de los miembros presentes, con quince (15) votos a favor (12 PSOE-PSPV, 3 PP), dos (2) abstenciones (1 COMPROMÍS, 1 EUPV-SE), **ACUERDA:**

**Primero.** Aprobar la sustitución de la garantía definitiva depositada por la empresa INTURESORT, S.L. (CIF: B-12559290) en fecha 22 de Diciembre de 2021 en metálico por importe de 33.975,28€, por un aval bancario del mismo importe y que cumpla con los requisitos previstos en el artículo 56 del RGLCAP; en concepto de fianza definitiva para responder a las obligaciones del contrato «Concesión del servicio de la piscina cubierta municipal de Silla» (Exp. 681875Q).

**Segundo.** Notificar el presente acuerdo a todos los interesados y a la Tesorería Municipal.»

#### «3.8 Reconeixement a integrats del Cos de Policia Local per actuacions realitzades

Es dóna compte del contingut i de la motivació de la proposta.

#### Antecedents







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

1. El Comissari en Cap de la Policia local, hi emés informe, en data 5 d'octubre de 2021, sobre intervencions meritòries de dos integrants del Cos de la Policial Local. En concret sobre una actuació realitzada el dia 30 de setembre de 2021, respecte a l' incendi en un immoble habitat per una dona d'avançada edat, la qual va ser rescatada del seu interior.

2.La Junta de Govern Local en data de 12 de novembre va resoldre "(...) *Quedar assabentats del contingut de l'informe emés sobre les actuacions realitzades per part de dos integrants del Cos de Policia Local de Silla, realitzades el dia 30 de setembre de 2021, relatives al rescat d'una dona d'edat avançada de l'immoble on vivia, el qual estava incendiant-se.*

**Segon.** Felicitar, per la seua actuació en el fets detallats a la part expositiva, als funcionaris públics municipals que hi van participar, integrants del Cós de Policia Local i que es relacionen a continuació:

- *Agent Óscar Durán Atanet*
- *Agent Alejandro Romero García (...)*

3. La cap de seguretat pública de l'Agència de Seguretat Pública segons comunicació rebuda per RE 1374/2022 de 2 de febrer requereix acord de Ple de proposta d' incoacció del procediment de concessió de condecoració dirigida a l'esmentada Agència,(Cond PL 109-21)

**Fonaments**

1. Resulta aplicable la normativa següent:

- Llei orgànica 2/1986, 13 de gener, de forces i cossos de seguretat de l'Estat
- Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
- Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRRLCV).
- Llei 39/2015 de procediment administratiu comú (LPAC)
- Decret 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedeixen per la GV, al personal dels cossos de PL de la CV.

2.Resulten d'especial rellevància els preceptes següents els articles 3.2, 8 i 9 del Decret 124/2013 del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedeixen per la GV, al personal dels cossos de PL de la CV segons els quals :

*Article 3.2): Actes realitzats amb excepcionals qualitats de valor, en benefici de la societat i que hagen evitat situacions fundades de riscos personals o catastròfics.*

*Article 8: La Condecoració Honorífica es concedirà de forma discrecional a persones i entitats alienes als cossos de policia local en reconeixement de la seua dedicació i entrega en benefici de la Comunitat Valenciana.*

*Article 9. Procediment ordinari*

*1. El procediment s'iniciarà per mitjà de proposta inicial efectuada pel ple de l'ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenrotllen la seua activitat relacionada amb la policia local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana*

3. S'estima que els funcionaris relacionats en l'informe són mereixedors d'un reconeixement.

4. Procedeix que el Ple de l'Ajuntament s'hi manifeste.







FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, amb dèsset (17) vots a favor (12 PSOE-PSPV, 3 PP, 1 COMPROMÍS, 1EUPV-SE), **ACORDA:**

. **Primer.** Reconèixer el mèrit a favor dels efectius del Cos de la Policia Local de Silla que es relacionen a continuació sobre les actuacions descrites a l'informe de data 5 d'octubre de 2021 del Comissari en cap:

- Agent Óscar Durán Atanet
- Agent Alejandro Romero García

**Segon.** Formular davant la Conselleria de Justícia, Interior i Administracions Públiques de la GV, proposta d'iniciació del procediment de distinció a l'empara de l'article 3.2) del Decret 124/2013 del Consell i traslladar-li aquest acord.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les persones interessades, individualment, tot adjuntant-hi còpia de l'escrit remès des del Cos de Policia Local de Silla.

**Quart.** Comunicar aquest acord al cap de la Policia Local i al departament de Recursos Humans.»

#### 4. ASSUMPTES NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

« **4.1 Resolució N.º 364 de 18 de febrer de 2022. Ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis per les polígons àrees industrials i enclavaments tecnològics per a l'exercici 2022: sol·licitud**

Abans de donar compte del contingut i de la motivació de la proposta, es procedeix a la votació de la urgència de l'assumpte.

Els membres presents amb dèsset (17) vots a favor (12 PSPV-PSOE, 3 PP, 1 COMPROMÍS, 1 EUPV-SE) aproven la urgència per unanimitat

Es dóna compte del contingut de la resolució N.º 364 de 18 de febrer de 2022 que es transcriu a continuació:

« **Ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis per les polígons àrees industrials i enclavaments tecnològics per a l'exercici 2022: sol·licitud**

##### **Antecedents**

1. *L'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial, IVACE, ha publicat la convocatòria d'ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrials i enclavaments tecnològics per a l'exercici 2022.*

2. *Els Serveis tècnics municipals han preparat la memòria tècnica de les actuacions a realitzar al polígon de l'Alteró.*





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

3. La millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons és una de les prioritats de la Corporació per atendre el compliment d'aquest objectiu es especialment convenient disposar de ajudes procedents d'altres Administracions Públiques.

4. Al Pressupost Municipal 2022 vigent aprovat per Acord de Ple de 26 de novembre de 2021 consta la partida pressupostària 4220.619 "Inversions polígons" amb una dotació econòmica de 50.000 segons certificat emès per la Intervenció Municipal.

#### Fonaments

1. Resulta aplicable la normativa següent:

- Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
- Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRRLCV).
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- RESOLUCIÓ de 21 de gener de 2022, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrials i enclavaments tecnològics, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022
- Ordre 22/2016 de 27 d'octubre de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'industrialització.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el RD 887/2006, de 21 de juliol, Reglament General de Subvencions.

2. Resulten d'especial rellevància pel que fa a l'objecte d'aquest assumpte l'article 5 de la Resolució de 21 de gener de 2021, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrials i enclavaments tecnològics a càrrec del pressupost de l'exercici relativa a les l'ajuda segons el qual: "(...)1. L'ajuda consistirà en una subvenció de fins al 100 % dels costos considerats com a subvencionables amb les limitacions següents, a més de les previstes en l'article 24 de l'Ordre 22/2016, de 27 d'octubre:

- En els polígons industrials amb una superfície menor de 25.000 m<sup>2</sup>, la limitació s'estableix en 3 €/m<sup>2</sup>.
- En els polígons industrials amb una superfície major de 25.000 m<sup>2</sup>, la limitació s'estableix en 2 €/m<sup>2</sup>.
- En tot cas, el límit màxim d'ajuda serà de 200.000 € per polígon, àrea industrial o enclavament tecnològic. (...)”

3. Correspon resoldre a l'Alcaldia

#### RESOLC:

**Primer.** Sol·licitar una subvenció per a la millora del polígon industrial l'Altero, anualitat 2022, en el marc de la Resolució de 21 de gener de 2021 del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrials i enclavaments tecnològics per les actuacions a realitzar al polígon de l'Alteró, amb caràcter anual, executable en l'exercici 2021, per import de 215.644,32 euros.

38



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola  
Alcalde Ajuntament de Silla  
30/03/2022 11:37

AJUNTAMENT DE SILLA

Código Seguro de Verificación: KCAA UCLY T3DJ Z3DU M7EW

Acta Ple Ordinari 22-02-2022. M02 - SEFYCU 3154592

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://silla.sedipualba.es/>

Pág. 38 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

**Segon.** Assumir el compromís de finançament de la part del pressupost no subvencionat i necessari per a la realització de les actuacions de "Millora del polígon industrial de l'Alteró" per a l'exercici 2022.

Així mateix, i per al cas que el finançament subvencionat requerisca una aportació superior a 50.000 euros per a l'execució de l'actuació, l'Ajuntament de Silla es compromet a tramitar la modificació pressupostària corresponent, als efectes d'incloure en el pressupost la/es partida/es que reflectisquen el suplement del finançament necessari per a cobrir la totalitat del cost de les actuacions objecte de la present convocatòria, i de la seua acreditació fefaent en un termini de quinze dies comptats des de la recepció de la notificació de concessió, si és el cas.»

**Tercer.** Donar trasllat de la present Resolució i la documentació corresponent a l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE).

**Quart.** Ratificar aquesta resolució en el proper Ple de l'Ajuntament.»

Els membres del Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents amb setze (16) vots a favor (12 PSPV-PSOE, 3 PP, 1 COMPROMÍS) i una (1) abstenció (EUPV-SE), ratifiquen la Resolució n.º 364 de 18 de febrer de 2022 transcrita.»

**«4.2 Moció 8 de març 2022**

Abans de donar compte del contingut i de la motivació de la proposta, presentada per Raquel Sánchez Grande, portaveu del Grup Municipal COMPROMÍS, Moció 8 de març de 2022, es procedeix a la votació de la urgència de l'assumpte.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents amb cinc (5) vots a favor (3 PP, 1 COMPROMÍS, 1 EUPV-SE) i dotze(12) vots en contra (12 PSPV-PSOE), no aprova la urgència.

**5. PRECS I PREGUNTES**

S'obri el torn de precs i preguntes, realitzant-se diverses intervencions.

Valentín Mateos, regidor del grup municipal EUPV-SE, pregunta en quin estat es troba la llicència d'activitat de la piscina coberta. Referent a la regularització de serveis sense contracte, hi han alguns que es van reiterant en el temps i tenim ja una obligació de planificar eixes contractacions. Per altra banda, manifesta que els sorprén la informació que está rebent la gent sobre les instal·lacions de plaques solars, ja que s'està enviant documentació que no és la correcta, pel que sol·liciten donar una solució a una problemàtica que no son capaços de resoldre documentalment sobre la bonificació de les plaques solars.

Raquel Sánchez, regidora del grup municipal COMPROMÍS, manifesta que no s'ha donat la informació adequada sobre la bonificació de la instal·lació de les plaques fotovoltaïques i prega que s'active la comunicació en aquells acords que s'adopten per unanimitat.

Ignacio Ventura, regidor del grup municipal PP, informa que el pròxim 25 de febrer hi ha una manifestació en defensa dels nostres agricultors, per què sol·liciten que per part de l'Ajuntament es done informació de la manifestació per a què aquelles persones que estiguen interessades en anar, estiguen informades.





FIRMADO POR

La Secretaria de l'Ajuntament de Silla  
Paz Zaragoza Campos  
30/03/2022 10:49



AJUNTAMENT  
de SILLA

NIF: P4623200E

Secretaria

Expediente 936248W

Respecte al Col·legi Verge dels Desemparats, se'ls ha informat que es va a fer a través d'un annex al Pla Edificant, pregunta si es té més informació d'aquest annex i quan es van a fer les obres. També manifesta que se'ls ha comunicat que s'havia de fer per part de la Conselleria el Pla Funcional del centre de salut, pregunta si ja s'ha fet. Respecte al tema de les falles, pregunta quins actes es van a poder fer i quins no.

En la pàgina web <http://www.silla.es/actes-del-ple/> es pot visualitzar la gravació íntegra de la sessió plenària i, en particular, el debat sobre aquest punt de l'ordre del dia; la qual es troba a les dependències de la Secretaria municipal.

~~~~~//~~~~~

Sense més assumptes a tractar, l'alcalde alça la sessió i, perquè hi conste, estenc aquesta acta.



FIRMADO POR

Vicente Zaragoza Alberola
Alcalde Ajuntament de Silla
30/03/2022 11:37

