

Ajuntament de Silla

Edicte de l'Ajuntament de Silla sobre les fitxes de planejament de la Façana Autovia i Unitat d'Execució Shark modificada.

EDICTE

Per acord del Ple de data 28/07/2009, es va aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Silla, consistent en la subdivisió de la Unitat d'Execució "Shark" en dos Unitats d'Execució, que s'anomenaran Unitat d'Execució "Façana Autovia" i "Unitat d'Execució "Shark" modificada".

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de València el dia 31 d'octubre de 2009, numero 259, al qual hi ha que afegir les fitxes de planejament i gestió de la UE Shark modificada i la UE façana autovia, i que a continuació es reproduïxen.

Silla, 20 de març de 2013.-L'alcalde, Serafin Simeón Peris.

FITXA DE PLANEJAMENT I GESTIÓ UNITATS D'EXECUCIÓ (UE)

HOMOLOGACIÓ GLOBAL MODIFICATIVA PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SILLA

UNITAT D'EXECUCIÓ	
DENOMINACIÓ UE	UE FAÇANA AUTOVIA
SUPERFÍCIE TOTAL (ST)	12.686,90
SUPERFÍCIE DOTACIONAL EXISTENT (SD)	0,00
SUPERFÍCIE COMPUTABLE DEL SECTOR (SC=ST-SD)	12.686,90
XARXA PRIMÀRIA ADSCRITA	0,00
ÀREA DE REPARTIMENT	12.686,90
SÒL LUCRATIU	43,70% 5.544,20
VIALS	56,30% 7.142,70
ESPAIS LLIURES/ZONES VERDES	0,00% 0,00
APROFITAMENT (AP)	
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA IEB(m ² st/m ² s)	1,172
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT NETA IEN(m ² st/m ² s)	2,682
APROFITAMENT OBJECTIU TOTAL AOT (ua)	14.869,05
SOSTRE EDIFICABLE TOTAL (m ² st)	14.869,05
SOSTRE EDIFICABLE COMPUTABLE (als efectes de l'AT)	
SOSTRE EDIFICABLE RESIDENCIAL (m2st)	0,00
SOSTRE EDIFICABLE TERCARI (m2st)	0,00
SOSTRE EDIFICABLE INDUSTRIAL (m2st)	14.869,05
APROFITAMENT SUBJECTIU TOTAL	14.869,05
APROFITAMENT TIPUS AT	1,172
AT=AOT/SC	
MODALITAT DE GESTIÓ	Directa
XARXA PRIMÀRIA	
XARXA PRIMÀRIA INTERIOR	
VIARI	
ESPAIS LLIURES	
DOTACIONS	
XARXA PRIMÀRIA ADSCRITA	
VIARI	
ESPAIS LLIURES	0,00
DOTACIONS	
TOTAL XARXA PRIMÀRIA	0,00
CONDICIONS	
DESENVOLUPAMENT	Tramitaran el PDAI amb Projecte d'Urbanització per a completar les connexions amb la UE MARGES AUTOVIA, UE SHARK MODIFICADA i UE ESPIOCA. Incorporaran indemnitzacions per enderroc edificis i instal·lacions afectades i formalitzaran la cessió dels vials Podran tramitar un ESTUDI DE DETALL que concrete la volumetria màxima, respectant les altures màximes dels sectors amb façana a l'autovia.
CONNEXIÓ	Connectaran amb les xarxes municipals de serveis, amb els col·lectors separatius Pluvials/residuals, d'acord amb les directrius i projectes executats.
CÀRREGUES EXTERNES	Cap

FITXA DE PLANEJAMENT I GESTIÓ UNITATS D'EXECUCIÓ (UE)

HOMOLOGACIÓ GLOBAL MODIFICATIVA PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SILLA

UNITAT D'EXECUCIÓ	
DENOMINACIÓ UE	UE SHARK MODIFICADA
SUPERFÍCIE TOTAL (ST)	83.964,20
SUPERFÍCIE DOTACIONAL EXISTENT (SD)	0,00
SUPERFÍCIE COMPUTABLE DEL SECTOR (SC=ST-SD)	83.964,20
XARXA PRIMÀRIA ADSCRITA	0,00
ÀREA DE REPARTIMENT	83.964,20
SÒL LUCRATIU	71,60% 60.118,29
VIALS	28,40% 23.845,91
ESPAIS LLIURES/ZONES VERDES	0,00% 0,00
APROFITAMENT (AP)	
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA IEB(m ² st/m ² s)	1,172
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT NETA IEN(m ² st/m ² s)	1,637
APROFITAMENT OBJECTIU TOTAL AOT (ua)	98.406
SOSTRE EDIFICABLE TOTAL (m ² st)	98.406,04
SOSTRE EDIFICABLE COMPUTABLE (als efectes de l'AT)	
SOSTRE EDIFICABLE RESIDENCIAL (m2st)	0,00
SOSTRE EDIFICABLE TERCIARI (m2st)	0,00
SOSTRE EDIFICABLE INDUSTRIAL (m2st)	98.406,04
APROFITAMENT SUBJECTIU TOTAL	98.406,04
APROFITAMENT TIPUS AT	1,172
AT=AOT/SC	
MODALITAT DE GESTIÓ	Directa
XARXA PRIMÀRIA	
XARXA PRIMÀRIA INTERIOR	
VIARI	
ESPAIS LLIURES	
DOTACIONS	
XARXA PRIMÀRIA ADSCRITA	
VIARI	
ESPAIS LLIURES	0,00
DOTACIONS	
TOTAL XARXA PRIMÀRIA	0,00
CONDICIONS	
DESENVOLUPAMENT	Tramitaran el PDAI amb Projecte d'Urbanització per a completar les connexions amb la UE MARGES AUTOVIA, UE FAÇANA AUTOVIA i UE ESPIOCA. Incorporaran indemnitzacions per enderroc edificis i instal·lacions afectades i formalitzaran la cessió dels vials.
CONNEXIÓ	Connectaran amb les xarxes municipals de serveis, amb els col·lectors separatius Pluvials/residuals, d'acord amb les directrius i projectes executats.
CÀRREGUES EXTERNES	Cap