

Ajuntament de Silla

Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre publicació íntegra de l'ordenança municipal de protecció contra incendis, d'aquest terme municipal.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Silla, en la sessió ordinària de data 29 de març de 2016, va acordar la modificació puntual de l'Ordenança municipal de protecció contra incendis, d'aquest terme municipal, en el sentit de derogar l'Annex III titulat "D'ús industrial o de magatzematge".

En compliment del que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i en l'article 56 del Reial Decret Legislatiu 781/19886, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, des de la seua publicació al BOP número 78, en data 26/04/2016.

Ha transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagen presentat alegacions, segons certificat de l'Oficina d'atenció al ciutadà, de data 2 de juny de 2016, per la qual cosa es considera aprovada definitivament l'ordenança, la qual es publica íntegrament per al coneixement públic.

Aquesta modificació puntual entrarà en vigor als 15 dies hàbils des de la seua publicació íntegra al BOP, d'acord amb l'article 65.2 de la LBRL.

Ordenança municipal de protecció contra incendis, d'aquest terme municipal

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS
Article 1

La present ordenança té per objecte completar les distintes normes i reglaments existents d'igual o superior rang en matèria de prevenció d'incendis. Els seus preceptes seran d'aplicació obligatòria en el terme municipal de Silla.

Article 2

És aplicable la present ordenança als supòsits previstos en l'article 2 de la NBE-CPI-96 incloent, a més, els referits a usos industrials i de magatzematge.

El compliment de la present ordenança i la resta de normes aplicables en matèria de prevenció d'incendis ha de quedar reflectit en forma d'annex o separata en la documentació necessària per a la concessió de llicències d'obra i/o activitat, mitjançant l'oportú projecte tècnic en què han d'identificar-se fàcilment els elements reglamentaris de seguretat contra incendis. Pel que fa a la llicència d'activitat es deurà acreditar que s'ha executat el projecte acompanyat en la concessió de la llicència d'obra.

Article 3

Correspon a la competència municipal l'exigència del compliment dels preceptes d'aquesta ordenança i la vigilància i control de les obres o instal·lacions situades al terme municipal, amb la finalitat d'assegurar-ne el compliment.

L'Ajuntament de Silla podrà realitzar inspeccions per a comprovar les condicions de protecció contra incendis en immobles, locals, instal·lacions i activitats en funcionament, i emetrà els corresponents informes de policia d'incendis.

L'Ajuntament de Silla, per a desenvolupar dites inspeccions així com la resta de les competències que li són pròpies i d'acord amb les característiques de l'edifici o establiment considerat, podrà demanar al seu titular, en el cas de no constar en l'arxiu municipal, còpia de l'annex o separata sobre compliment de la normativa en matèria de prevenció d'incendis a què fa referència l'article 2.

CAPÍTOL II. NORMES DE CARÀCTER GENERAL
Secció I. Normes de construcció
Article 4

1. Qualsevol edifici que es construisca ha de realitzar-se de forma que permeta, almenys en una de les façanes, l'accés i la maniobrabilitat dels vehicles de bombers.
2. Quan l'edifici siga exempt, aquesta accessibilitat ha de fer-se extensiva almenys a dues façanes oposades.
3. Una façana es considera accessible quan:

- Permet l'estacionament dels vehicles de bombers a una distància no major de 10 m de la façana de l'edifici.

- La distància entre el vehicle dels bombers estacionat i l'accés a l'edifici no serà superior a 30 m; així mateix, el pendent de dit espai serà inferior al 10%.

- Les dimensions mínimes de l'accés per als vehicles dels bombers serà de 5 m d'amplària i 4,5 m d'altura.

- El radi de gir de l'accés per als vehicles de bombers serà d'11 m com a mínim.

- La capacitat portant de la zona d'accés i maniobrabilitat dels vehicles serà la necessària per a resistir una sobrecàrrega d'ús de 2.000 Kp/m², i tindre una resistència al punxonament que suporte 10 tones en una superfície circular de 0,20 m de diàmetre.

- La zona d'accés i maniobrabilitat dels vehicles es mantindrà lliure d'obstacles fixos que impedisquen l'accés a dita zona.

4. Els edificis existents i els que es construisquen en l'entorn dels quals no siga possible l'aplicació dels punts 4.1, 4.2 i 4.3, queden exempts del seu compliment. Els tècnics autors dels projectes han de proposar mesures de protecció complementàries que faciliten l'evacuació dels ocupants de l'edifici, que dificulten l'evolució d'un eventual incendi i faciliten l'accés des de l'exterior al personal de bombers.

5. Les façanes, d'acord amb l'establert als punts 4.1 i 4.2, disposaran de buits que permeten l'accés des de l'exterior al personal de bombers. Dits buits compliran les següents condicions:

- Facilitaran l'accés des de l'exterior a cada una de les plantes de forma que l'altura des del costat inferior de cada buit al nivell de la planta a què accedeix no siga superior a 1,20 m.

- Disposaran d'una dimensió mínima d'1,20 m en vertical i 0,80 m en horitzontal.

- La distància horitzontal entre buits no serà superior a 25 m.

- No s'instal·laran en la façana elements auxiliars que impedisquen o dificulten l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través de dits buits.

Article 5

Per a la determinació de l'emplaçament d'instal·lacions provisionals com cirques, teatres ambulants i similars, seran factors a considerar especialment dels exigits en la normativa vigent, els relatius a les previsibles incidències en el trànsit rodad i la possibilitat d'extensió a edificacions existents d'un sinistre que poguera produir-se en aquestes instal·lacions provisionals; per això, en les sol·licituds d'autorització d'aquests serà preceptiva l'emissió d'un informe previ pels serveis municipals competents.

Article 6

En cas que siga exigible la ventilació d'escapes i per qualsevol circumstància justificada no poguera realitzar-se la ventilació natural i directa (plantes per sota de la rasant, per exemple), la ventilació podrà realitzar-se mitjançant conductes independents d'entrada i eixida de l'aire, disposats exclusivament per a aquesta funció. Aquests conductes han de tindre una secció útil fins i tot en reixetes, a raó de 50 cm² per cada cm³ de recinte i la seua disposició ha de ser igual a la descrita en la NBE-CPI-96.

Article 7

L'altura lliure útil en portes, passos i buits previstos com eixida d'evacuació, serà igual o major d'1,90 m.

Article 8

No s'autoritza la ubicació de trasters en nivells l'altura d'evacuació els quals en sentit ascendent siguen superiors a 4 m, a excepció de la primera planta per sota de la rasant.

Article 9

Disposaran del pla d'emergència redactat d'acord amb el Manual d'Autoprotecció de l'Ordre del Ministeri de l'Interior, de 29 de novembre de 1984 (BOE de 26 de febrer de 1985), els edificis o establiments classificats d'alt risc descrits en els annexos de l'esmentada ordre.

Article 10

Disposaran d'hidrants d'incendi els edificis o establiments següents:

1. Edificis amb una altura d'evacuació igual o major a 28 metres.

2. Ús residencial (hotel, motel, hostal, residència o equivalent) de superfície construïda superior a 2.000 m².
3. Ús administratiu de superfície construïda superior a 2.000 m².
4. Ús hospitalari de superfície construïda superior a 2.000 m².
5. Ús de pública concurrència amb superfície construïda superior a 500 m² o capacitat superior a 500 persones.
6. Establiments comercials de superfície construïda superior a 500 m².
7. Establiments d'ús docent de superfície construïda superior a 2.000 m².
8. Instal·lacions industrials o d'emmagatzematge de superfície construïda superior a 2.000 m² si són de risc baix, i en qualsevol cas si són de risc mitjà o alt.

S'instal·larà, en els casos preceptius, un hidrant d'incendis per cada 5.000 m² o fracció de superfície construïda, uniformement repartits al llarg de les façanes accessibles als vehicles de bombers.

Es considera que els edificis i establiments indicats anteriorment disposen d'hidrants quan a menys de 100 metres de l'eixida de l'edifici o de l'establiment n'existisca un en la via pública, mesurada la distància en recorregut real.

L'ordenació i urbanització de terrenys a través de figures del planejament urbanístic que incloguen traçat de xarxes de proveïment d'aigua han de preveure la instal·lació d'hidrants, la qual ha de complir les condicions establides en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre). Els hidrants han d'estar situats en llocs fàcilment accessibles, fora de l'espai destinat a la circulació i estacionament de vehicles, degudament senyalitzats conformement amb la norma UNE 23.033 i distribuïts de manera que la distància entre aquests, mesurada per espais públics, no siga superior a 200 metres.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Silla indicarà el lloc on ha de ser col·locat l'hidrant, d'acord amb l'estructura prevista en la xarxa d'aquests.

Els hidrants en via pública seran d'arqueta i s'ajustaran als establits en la norma UNE 23.407, amb les especificacions particulars que estableisca l'Ajuntament de Silla. En l'interior de recintes privats s'admetran hidrants del tipus arqueta o hidrants de columna humida, que s'ajustaran a allò establert en la norma UNE 23.407 i 23.406.

Secció II. Instal·lacions generals i locals de risc especial

Article 11

Les instal·lacions contingudes en edificis, locals o establiments han de complir les exigències i especificacions contingudes en la normativa vigent de cada matèria, les quals es relacionen en l'apartat A) de l'apèndix 3 de la NBE-CPI-96. No és competència d'aquesta ordenança el control del compliment de dites exigències i especificacions.

Article 12

Amb independència del volum d'aire tractat, els conductes de ventilació forçada i aire condicionat disposaran dels dispositius i sistemes necessaris per a mantenir, l'interior la compartimentació general de l'edifici.

Les comportes tallafocs que s'instal·len per a complir la compartimentació expressada en el paràgraf anterior han de complir el que estableix la NBE-CPI-96.

Article 13

A més dels locals de risc especial establits en la NBE-CPI-96, es tindran en compte igualment els previstos en la relació següent:

13.1. Risc mitjà:

Es consideraran locals de risc mitjà aquells que continguen alguna de les instal·lacions que es relacionen a continuació:

- Calderes, quan la potència total instal·lada siga superior a 100 Kw.
- Transformadors, quan la potència nominal siga superior a 210 Kw.
- Grup electrogen, quan la potència nominal siga superior a 200 Kw.
- Local de magatzematge de combustible per a funcionament de les instal·lacions generals de l'edifici.

13.2. Risc baix:

Es consideraran locals de risc baix aquells que continguen alguna de les instal·lacions que se relacionen a continuació:

- Grup electrogen, quan la potència nominal siga inferior a 200 Kw.
- Maquinària d'aire condicionat, quan la potència siga superior a 60 Kw.
- Maquinària d'aparells elevadors.
- Cambres de comptadors de gas i electricitat.

13.3. Les calderes i altres aparells que utilitzen combustibles sòlids, líquids o gasosos no podran ubicar-se en plantes inferiors al primer soterrani. Les cambres de calderes d'instal·lacions centralitzades alimentades per gas han de disposar d'un dels seus paràmetres, com a mínim, construït amb elements dèbils (vidre o similar) i no resistents, amb una superfície expressada en m² no menor del 10% del volum del local expressat en metres quadrats, i ha de donar directament a un pati o zona descoberta i normalment no freqüentada.

Article 14

Els locals de risc especial, llevat dels aparcaments de 5 o menys vehicles, no podran situar-se a una altura d'evacuació ascendent superior a 4 metres, a excepció de la primera planta per sota de la rasant.

Secció III. Ús comercial compatible amb l'habitatge

Article 15

Comprén aquelles activitats comercials independents no qualificades pel Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses i aquelles qualificades que per no considerar-se incompatibles amb els habitatges es recullen expressament a les ordenances municipals específiques.

Es distingeixen les següents categories:

- Locals comercials independents amb superfície de venda no superior a 400 m² (Tco 1^a).
- Locals comercials independents amb una superfície de venda major de 400 m² i no superior a 1.600 m². Els de nova implantació han de disposar de l'accés principal a un carrer d'amplària no inferior a 12 m (Tco 1b).

Aquestes activitats han de dotar-se dels següents elements:

- Un extintor mòbil per cada 15 m de recorregut.
- Enllumenament d'emergència i senyalització:
- A totes les portes d'entrada i eixida del local.
- A les dependències que estiguen compartimentades.
- Al local si la seua profunditat és superior als 25 m.
- Les portes han d'obrir en el sentit d'evacuació i no han d'enlairar la vorera.

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR, DISPOSICIONS FINALS I TRANSITÒRIES

Règim sancionador

Article 16

L'incompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis comportarà la sanció de la infracció comesa, que podrà qualificar-se com a molt greu, greu i lleu.

Article 17

Constituiran infraccions molt greus les següents:

- a) El funcionament deficient de la il·luminació d'emergència.
- b) La insuficiència o mal funcionament dels dispositius de ventilació o evacuació de fums.
- c) Permetre l'aparcament d'automòbils en les zones on estiga prohibit, per raó d'accessos o eixides d'emergència, en el cas que no siga via pública.
- d) Tindre materials de decoració o mobiliari no adequat a les característiques de reacció al foc exigibles.
- e) L'acumulació de materials combustibles que sobrepassa el que està autoritzat o que estiguen en un lloc inadequat.
- f) La decoració que induïska a error en la localització de les eixides d'emergència.

Article 18

Constituiran infraccions lleus totes aquelles que no estan qualificades com a molt greus ni greus, però que comporten infraccions de les

obligacions establides en l'ordenança i en la normativa vigent en matèria d'incendis.

Article 19

Constituirà també infracció, qualificada segons el resultat que comporte i el grau en què es produeix:

- La negativa o resistència a la inspecció i vigilància de l'Administració.
- La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents per al compliment de les funcions, i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que induisca a error, explícitament o implícitament.

Article 20

Serán responsables de les infraccions:

- Els titulars de les llicències.
- Els explotadors del negoci. En el cas de no coincidir amb els titulars de llicències, la responsabilitat recaurà en ambdós.
- El tècnic o tècnics que expedisquen el certificat de la finalització de les obres i/o de les instal·lacions o del manteniment de les condicions d'instal·lació, inexacta, incompleta o falsa.

La responsabilitat administrativa per les infraccions en aquesta matèria serà independent de la responsabilitat civil, penal i d'altre orde que en tot cas pugja exigir-se als interessats.

Article 21

21.1. Les infraccions a les quals es refereix la present ordenança seran sancionades amb l'aplicació de les següents mesures:

- Tancament temporal o definitiu del local.
- Suspensió temporal o retirada definitiva de la llicència.
- Suspensió temporal de l'activitat.
- Precinte parcial de les instal·lacions.
- Multa de fins a 1.000.000 de pessetes.

L'autoritat municipal procedirà a incoar l'expedient sancionador i imposarà en tot cas la sanció que corresponga.

La multa serà compatible amb l'adopció d'altres mesures quan l'activitat funcione sense llicència o en condicions diferents a les del projecte d'acord amb el qual s'atorgà la llicència.

Per a exercir de nou l'activitat dins del local que haja estat tancat, precintat en la seua totalitat o en part de les seues instal·lacions, s'ha d'estar en possessió de la llicència que preveja l'activitat i les instal·lacions en la seua totalitat i en estat real, i el local s'ha d'adaptar al projecte segons el qual s'atorgà l'esmentada llicència. En cas contrari no es podrà exercir de nou l'activitat encara que haja transcorregut el termini imposat per a la mesura aplicada.

Article 22

Les sancions s'aplicaran d'acord amb la qualificació de la infracció segons la següent classificació:

- Les infraccions molt greus se sancionaran amb qualsevol de les mesures previstes en els apartats a), b), c) i d) de l'article anterior, a més de la imposició d'una multa compresa entre 500.001 i 1.000.000 de pessetes.
- Les infraccions greus se sancionaran amb qualsevol de les mesures previstes en els apartats c) i d) de l'article anterior, a més de la imposició d'una multa compresa entre 100.001 i 500.000 pessetes.
- Les infraccions lleus se sancionaran amb la imposició d'una multa de fins a 100.000 pessetes.

El fet que l'objecte de la infracció no siga autoritzable es considerarà causa agreujant.

La reincidència es considerarà causa agreujant i pujarà un grau la qualificació.

La qualificació es podrà atenuar segons el grau d'incompliment dels supòsits previstos en aquesta ordenança.

Es considerarà atenuant quan l'infractor esmene les deficiències comprovades en un termini màxim de 24 hores des del moment de la visita d'inspecció o detenció de les deficiències, disminuint un grau la qualificació. Si la infracció fóra lleu, atenuarà la quantia de la multa.

Article 23

Per raons d'exemplaritat, quan es tracte d'infraccions greus o molt greus, l'autoritat que resolga l'expedient podrà acordar la publicació

en el Butlletí d'Informació Municipal i en els mitjans de comunicació que es consideren necessaris les sancions imposades amb el nom i cognoms de l'infractor, la denominació comercial i/o la raó social de les persones físiques o jurídiques responsables i l'indole de les infraccions comeses. La publicació de les sancions imposades no podrà fer-se fins que aquestes siguen fermes en via administrativa. La publicació de les sancions imposades no podrà fer-se fins que aquestes siguen fermes en via administrativa.

Article 24

Les infraccions a les quals fa referència la present ordenança prescriuran als quatre anys.

Aquest termini començarà a comptar a partir del moment en què l'administració municipal tinga o haja tingut l'obligació de tindre coneixement; quedarà interromput amb la incoació de l'expedient, que haurà de ser immediatament notificada.

Les infraccions derivades de l'exercici irregular d'una activitat s'entendran infraccions continuades i, per tant, el termini de prescripció no començarà a comptar fins que no desaparega la causa de la infracció.

Article 25

El procediment aplicable a l'expedient sancionador serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com el reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora aprovat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost. L'òrgan competent per a la incoació i tramitació i per a la proposta de resolució serà l'òrgan administratiu municipal corresponent, d'ofici o a instància de tercers.

Disposicions transitòries

Primera.- Tot tipus de llicències administratives (obres majors, activitats innòcues, activitats subjectes al Reglament d'Espectacles i Activitats Qualificades) que hagen sigut atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança, i les que s'atorguen com a conseqüència de peticions presentades abans de l'esmentada data, tindran efectivitat d'acord amb les normes vigents quan van ser sol·licitades.

Segona.- Les llicències administratives que siguen sol·licitades amb posterioritat a l'esmentada data, seran atorgades amb aplicació de les normes contingudes en aquesta ordenança en allò que afecta la protecció d'incendis. S'exceptuen aquelles en què el projecte aprovat per les administracions públiques o visat pel col·legi professional tinga una antiguitat màxima de sis mesos.

Tercera.- La present ordenança no serà d'aplicació a les sol·licituds de llicències efectuades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta, llevat que el peticionari realitze una sol·licitud expressa en aquest sentit.

Disposicions finals

Primera.- La present ordenança entrarà en vigor després de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, una vegada transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, d'acord amb allò establert en l'article 196.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Segona.- Als supòsits no especificats en la present ordenança, però que per les seues característiques o circumstàncies hi puguem estar compresos, els seran d'aplicació les mateixes normes que per als supòsits similars.

Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança queden derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang sobre la matèria objecte d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL IV. ANNEXOS

Annex I. Ús aparcament

1. L'àmbit d'aplicació d'aquest ús correspon a aquells edificis i establiments coberts en què es realitza guarda, estança, pas i servei de revisió de vehicles de motor, incloent-hi camions sense mercaderies; estacionaments de vehicles destinats al transport regular de persones; depòsit de vehicles usats i similars. S'exclouen d'aquest ús els estacionaments de camions amb mercaderies i els tallers de reparació de vehicles, que es regularan, en ambdós casos, per l'annex III, "Ús industrial o de magatzematge".

2. Als edificis o establiments als que els siga d'aplicació aquest ús, a més de complir les condicions establides en la normativa relativa a l'edificació, han de complir les normes generals de la present ordenança i les específiques de les activitats o usos secundaris que s'exercisquen o desenvolupen.

3. Tot aparcament per a més de 5 vehicles constituirà un sector d'incendi diferenciat de tota zona destinada a un altre ús, excepte quan es tracte d'un ús secundari inherent a l'activitat en dit sector. La comunicació entre aparcament i zones destinades a un altre ús es realitzarà a través de vestíbuls previs, d'acord amb la NBE-CPI-96.

4. Poden considerar-se com a origen d'evacuació tots els punts dels carrers de circulació i pas que serveixen a les places d'estacionament o depòsit de vehicles i tots els punt ocupables de les zones destinades als serveis de revisió de vehicles o ús secundari de l'aparcament.

En les plantes situades en el nivell de la rasant pot considerar-se també com a eixida de planta tota porta d'accés per a vehicle, sempre que aquesta no siga l'única existent i complisca amb el que s'estableix en l'apartat 1.6.

5. Les escales que es prevegen per a l'evacuació en el sentit ascendent han de complir les condicions següents:

a) Es desenvoluparan com a escales protegides, d'acord amb la NBE-CPI-96. En el cas d'haver-hi més d'una escala es considerarà que almenys una d'aquestes compleix la condició que la longitud de recorregut en planta d'eixida d'edifici des de l'escala fins a l'eixida siga com a màxim de 15 m.

b) Si l'escala no accedeix directament a l'espai exterior sinó que comunica amb zones destinades a un altre ús, serà especialment protegida d'acord amb la NBE-CPI-96. En aquest cas no caldrà que l'escala dispose de ventilació (aquesta ventilació no és aplicable al vestíbul).

c) Quan l'escala coincidisca en el traçat amb una altra descendent es disposarà d'una porta amb sistema de tancament automàtic que permeta independitzar el recinte de les dos escales en el nivell de la planta d'eixida de l'edifici.

6. Per tal que una porta d'accés de vehicles puga considerar-se eixida a efectes d'evacuació, ha de disposar d'un sistema que en permeta fàcilment l'obertura manual des de l'interior de l'aparcament.

7. El sistema de ventilació dels vestíbuls anteriors en els accessos de l'aparcament a les escales serà independent de qualsevol altre que puga existir en l'edifici.

En tot vestíbul anterior situat entre un aparcament i un altre sector d'ús diferent, la porta d'accés des del vestíbul anterior fins a l'esmentat sector podrà obrir fins a l'interior del vestíbul.

8. Els aparcaments han de disposar de sistemes de ventilació per a l'evacuació de fums en casos d'incendi. Podran ser per ventilació natural o forçada, amb les condicions establides a continuació per a cada supòsit:

8.1. Quan es dispose de sistema de ventilació natural per a l'evacuació de fums d'incendi, els buits o conductes es disposaran d'acord amb les indicacions següents:

- Per cada 1.250 m² o fracció de superfície construïda en planta existirà almenys un buit o conducte de ventilació de 0,5 m² per cada 200 m² de superfície útil d'aparcament; no es computarà en dita mesura de ventilació la superfície dels buits o conductes situats en l'accés (excepte aparcaments en planta baixa en què es podrà computar la superfície de buit situada per damunt de 2,20 metres d'altura i fins a un màxim del 50% de la total requerida) i de forma que la distància mínima i màxima entre eixos de buits o conductes siga de 25 m i 50 m respectivament.

- Els garatges i aparcaments de superfície construïda total en planta, menor o igual a 1.250 m² podran disposar d'un sol buit o conducte de ventilació, allunyat i oposat a la rampa d'accés de vehicles.

8.2. Quan es dispose de sistema de ventilació forçada per a l'evacuació de fums en cas d'incendi es realitzarà exclusivament per extracció, tenint en compte els següents requisits:

- Les canonades i conductes s'adaptaran a allò previst en la NBE-CPI-96.

- Els ventiladors d'extracció seran capaços de funcionar durant una hora en presència de fums a 400°C. La unió amb els conductes serà estanca i estarà realitzada amb matèries de classe M0.

- S'ha de disposar d'una font secundària d'alimentació elèctrica, amb una autonomia d'una hora de funcionament a plena càrrega.

- Les canalitzacions elèctriques han d'estar empotrades o en galeries tècniques que permeten assegurar el funcionament del sistema durant una hora

8.3. Quan es dispose de diversos sistemes de ventilació (natural, forçada per impulsió o forçada per extracció) ha de garantir-se el correcte funcionament del sistema d'evacuació de fums en cas d'incendi.

9. Els aparcaments disposaran d'un extintor mòbil de 25 kg de pols o de CO₂ per cada 1500 m² o fracció de superfície construïda. Quan s'haja de disposar de boques d'incendi equipades, la longitud de les mànegues ha d'arribar fins a qualsevol origen d'evacuació i, almenys, hi haurà una boca en la proximitat de cada eixida.

Els aparcaments amb una altura d'evacuació ascendent superior a 6 metres, o que disposen d'una superfície total construïda igual o major de 6.000 m², han de disposar d'una instal·lació de detecció automàtica d'incendis, connectada a una instal·lació d'alarma audible en la totalitat de les plantes.

Annex II. Ús disminuïts físics

1. L'àmbit d'aplicació d'aquest ús comprén aquells edificis o establiments que, amb independència de l'activitat que s'hi desenvolupa, són utilitzats majoritàriament per persones que necessiten ajuda o bé mitjans auxiliars per a l'evacuació de l'edifici. Aquests serien els casos de centres per a discapacitats físics i/o mentals, guarderies infantils i similars.

2. Els edificis o establiments en què siga d'aplicació aquest ús, a més de complir les condicions establides en la normativa relativa a l'edificació, han de complir les normes generals d'aquesta ordenança i les específiques de les activitats o usos secundaris que s'hi exerceixen o desenvolupen.

3. Els establiments o edificis previstos per a aquest ús en què no es puga garantir una ràpida evacuació amb ajuda d'un nombre suficient de persones especialment entrenades, han de disposar d'un ascensor protegit destinat a l'evacuació, que s'ha d'ajustar a les següents condicions:

3.a) La caixa d'ascensor serà RF-120°.

3.b) L'accés a l'ascensor des de cada planta, excepte en planta baixa, serà a través d'un vestíbul anterior, amb una superfície suficient per a albergar a tots els disminuïts que puguin haver en la planta respectiva. Així mateix, aquesta superfície es podrà reduir quan la planta estiga dividida en diferents sectors d'incendi, comunicats entre si a través de l'esmentat vestíbul.

3.c) En el vestíbul anterior els revestiments del sòl seran com a màxim M2 i els de les parets i sostre M1.

3.d) El vestíbul i la cabina de l'ascensor han de disposar de l'enllumenat d'emergència, així com de senyalització.

3.e) El vestíbul anterior estarà equipat amb un sistema de comunicació oral amb recepció o amb el vigilant de l'edifici.

3.f) L'ascensor en planta d'eixida d'edifici donarà accés a un espai que ha de complir les següents condicions:

- Estarà comunicat directament amb l'exterior mitjançant eixides d'edifici.

- Ha de presentar un risc d'incendi molt reduït, tant per ser destinat únicament a la circulació, sense cap altra activitat, com per la molt baixa càrrega de foc previsible en el seu interior.

- Estar compartimentat respecte a altres recintes que presenten risc d'incendi amb elements separadors RF-120° i amb vestíbuls anteriors en els punts de pas, sense que puguin existir més de dos punts de pas cap a ells.

3.g) L'ascensor disposarà d'un doble subministrament d'energia elèctrica que en garantisca el funcionament en cas d'incendi durant una hora.

Annex III. D'ús industrial o de magatzematge. (Derogat per acord de Ple de data 29/03/2016).

Annex IV. Avaluació del risc intrínsec

La càrrega de foc ponderada (Qp) d'una indústria o magatzem es calcularà considerant tots els materials combustibles que formen part de la construcció, així com aquells que es prevegen com normalment

utilitzables en els processos de fabricació i totes les matèries combustibles que puguen ser emmagatzemades.

El càlcul de la càrrega de foc ponderada (Qp) s'establirà mitjançant la següent expressió:

$$Qp = \frac{\sum Pi.Hi.Ci}{A} \times Ra (Mcal/m2)$$

On:

- Pi = pes en kg de cadascuna de les diferents matèries combustibles.

- Hi = poder calorífic de cadascuna de les diferents matèries en Mcal/kg

- Ci = coeficient adimensional que reflecteix la perillositat dels productes atenent els següents valors:

a) Grau de perillositat alt:

- Qualsevol líquid o gas líquid a pressió de vapor d'un kg/cm.2 i 23.°C.

- Materials criogènics.

- Materials que poden formar mesclures explosives en l'aire.

- Líquids amb punts d'inflamació inferior a 23.°C.

- Matèries de combustió espontània a l'exposició a l'aire.

- Tots els sòlids que inflamen per baix de 100.°C.

b) Grau de perillositat mitjà:

- Els líquids amb punt d'inflamació comprés entre 23 i 61.°C

- Els sòlids que comencen la seua ignició entre els 100 i 200.°C

- Els sòlids i semisòlids que emeten gasos inflamables.

c) Grau de perillositat baix:

- Líquids amb un punt d'inflamació superior als 61.°C.

- Els productes sòlids que requerisquen per a començar la seua ignició estar sotmesos a una temperatura superior a 200.°C.

Valor de Ci:

- Ci = 1.6 per a grau de perillositat alt.

- Ci = 1.2 per a grau de perillositat mitjà.

- Ci = 1 per a grau de perillositat baix.

A.- Superfície construïda del local en m2

- Ra:- Coeficient adimensional que pondera el risc d'activació inherent a l'activitat industrial de la següent manera:

- Ra= 3 per a risc d'activació alt.

- Ra= 1.2 per a risc d'activació mitjà.

- Ra= 1 per a risc d'activació baix

Per a establir l'evacuació del risc d'activació de cada procés, d'acord amb els nivells alt (A), mitjà (M) o baix (B) es facilita la següent relació d'activitats:

Olis comestibles - fabricació	M
Magatzems - en general	B
Vernissos - fabricació	M
Vernissos - taller	M
Begudes - sense alcohol	B
Begudes alcohòliques - preparació	M
Begudes carbòniques - fabricació	B
Betum - preparació	B
Fusteria	M
Cafè - torrefactat	M
Cartó - fabricació de caixes i elements	M
Cautxú - fabricació d'objectes	M
Cel·luloide - fabricació	M
Cera - fabricació d'articles	B
Ceràmica - taller	B
Cervesa - fabricació	B
Xocolata - fabricació	M

Coles - fabricació	M
Confecció - tallers	B
Conserves - fabricació	B
Suro - tractament	B
Cordes - fabricació	B
Cosmètics	M
Cuio - tractament i objectes	B
Destil·leries - materials inflamables	M
Dissolvents - destil·lació	M
Ebenisteria (sense magatzem de fusta)	M
Electricista - taller	B
Electricitat - fabricació d'aparells	M
Electricitat - reparació d'aparells	B
Electrònica - fabricació d'aparells	M
Electrònica - reparació d'aparells	B
Embarcacions - fabricació	M
Graneres - fabricació	B
Estores - fabricació	B
Fertilitzants químics - fabricació	M
Fibres artificials - producció i manipulació	M
Forges i ferreries	B
Frigorífics càmera	B
Fosa de metalls	B
Galvanoplàstica	B
Gèneres de punt - fabricació	B
Greixos comestibles - fabricació	M
Impremta	M
Indústries químiques	MA
Joguets - fabricació	M
Laboratoris elèctrics	B
Laboratoris físics i metal·lúrgics	B
Laboratoris fotogràfics	B
Laboratoris químics	M
Licors - fabricació	M
Fusta - fabricació contraxapats	M
Maçoneria - fabricació	B
Mantega - fabricació	B
Màquines - fabricació	M
Marcos - fabricació	M
Materials usats - tractaments	M
Mecanització de metalls	B
Medicaments - laboratoris	M
Metalls - fabricació d'articles	B
Calces - fabricació	B
Mobles - fabricació (fusta)	M
Mobles - fabricació (metall)	B
Molins fariners	M
Motors elèctrics - fabricació	M
Orfebreria - fabricació	B
Panificació - elaboració i forns de pa	B
Passamaneria - taller	B
Paper - fabricació	B
Pastes alimentàries - fabricació	M
Pintures tallers	A
Pintures i vernissos - fabricació	A
Pinzells i raspalls - fabricació	M

Pirotècnia - fabricació	A
Planxa - tallers	B
Plaques de resina sintètica - fabricació	M
Productes alimentaris - fabricació	B
Reparacions - taller	B
Resines sintètiques - fabricació	M
Sacs - fabricació	B
Seda artificial - fabricació	M
Taller mecànic	B
Tapisseria	M
Teatre	B
Teixits - fàbriques	B
Telefònica - central	B
Tintes d'impremta - fabricació	M
Tintorereries	B
Transformadors - construcció	B
Vidre - fabricació d'articles	B
Vulcanització	M
Sabates - fabricació	M

Silla, 28 de juny de 2016.—L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.

2016/11149